

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

شهرداری سیه چشمه

دفترچه پیشنهادی تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات

شهرداری سیه چشمه

سال ۱۴۰۲

مقدمه:

همانگونه که شهرداران و اعضای محترم شوراها استحضار دارند با تصویب قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور، به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها طی نامه شماره ۱۴/۱۴۰۱/۷۱۹۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ از سوی مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها به شهرداری‌های سراسر استان ابلاغ گردیده است.

نکات برجسته و حائز اهمیت برای شهرداریها در این دستورالعمل بشرح ذیل می‌باشند:

- عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود.
- قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری برابر ماده ۱۴ ملغی شده است.
- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید.
- شهرداری موظف است کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برساند.
- پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود.
- تعرفه پیشنهادی حاضر در اجرای بند ۲۶ قانون شهرداری و در رابطه با بهاء خدمات و آیین نامه های اجرایی به استناد بندهای ۲ و ۹ و ۲۶ در رابطه با عوارض به استناد بند ۱۶، ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها و قانون پایدار درآمد و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور برای سال ۱۴۰۲ تدوین گردیده و به منظور بررسی و تصویب در صحن شورای محترم ارسال می‌گردد.

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:
بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون بر نامه ششم توسعه کشور:

مقررات عمومی:

(۱) قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
الف: (ماده ۶) به موجب تصویب‌نامه ۱۸۲۴۵۵/ت/۱۱۳۴۰۴ک مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۸ و تصویب‌نامه ۲۵۱۴۸۳/ت/۴۴۰۲۵ک مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه و قانون مذکور از پرداخت عوارض زیرینا برای یک بار تا یکصد و بیست متر مربع مسکونی و تجاری تا بیست مترمربع در کاربری مربوطه و بارعایت ضوابط شهرسازی معاف می‌باشند. مازاد بر یکصد و بیست مترمربع طبق ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت عوارض است. در صورتی که در این خصوص قوانین جدید مصوب و ابلاغ گردد، ملاک عمل قوانین جدید خواهد بود (در مجتمع های اشتراکی محل استقرار واحد ملاک نمی باشد)
ب: برابر ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی برای یک بار و با معرفی نامه رسمی از دستگاههای مربوطه از پرداخت عوارض صدور پروانه در متراژ مسکن متعارف (۱۲۰ متر مربع) معاف هستند

- ۲- در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، اشخاص حقیقی یا حقوقی که عوارض پروانه های ساختمانی و یا جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض متعلقه را یکجا و بصورت نقد پرداخت نمایند، **مشمول کاهش ۱۰ درصدی** عوارض صدور پروانه خواهند بود.
- ۳- تسهیلات بندهای الف و ب بند ۱ مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض متعلق به آن نخواهد بود.
- ۴- مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
- ۵- برابردستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدپایدار و هزینه های شهردارها آخرین قیمت منطقه ای ابلاغی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مبنای محاسبه عوارض خواهد بود و برابر تبصره ۲ ماده ۷ و ماده ۱۹ قانون مذکور اعمال ضریب تعدیل ابلاغی هیات وزیران برای محاسبه عوارض الزامی بوده و این ضریب برای سال ۱۴۰۲ مقدار ۱۶٪ می باشد است.
- ۶- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره میباشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.
- ۷- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) میباشد بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند، حسب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری مشمول پرداخت عوارض تمدید یا تجدید پروانه خواهند بود.
- ۸- دهنه مد نظر برای هر مغازه (بر هر مغازه در این دستورالعمل) عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه با بیشترین طول و بالاترین ارزش منطقه ای معابر مجاور ملک خواهد بود و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت.
- ۹- کلیه عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک محاسبه خواهد شد.
- ۱۰- عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع های تجاری ۵۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت مینماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- ۱۱- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها از نظر احداث (پس از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه رایگان ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی و سطح شهر) عوارض ندارند. چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی درخواست نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود.
- ۱۳- در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با اشل و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول میشود.
- ۱۴- تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمانهای عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز، مشروط به تأمین فضای باز کافی بر حسب ضوابط ابلاغی پس از تعبیه پارکینگ به صورت سایبان بلامانع است.
- ۱۵- برای قسمتهای سایبان و مخازن سوخت جایگاههای عرضه مواد نفتی و گاز **معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای صنعتی** محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانیها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول میشود.
- ۱۶- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهیهای مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک و با ارزش منطقه ای معبرجدید مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.
- ۱۷- سهم آموزش و پرورش، از مبلغ قابل وصول با رعایت ضریب مربوطه به استناد نامه ۱۴/۱۴۰۱/۷۱۲۲۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای آذربایجان غربی و نامه شماره ۴۲۶۰۰/۲۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۵ حسابرسی کل هیات حسابرسی شهرداری های دیوان محاسبات کشور به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد:
- وصول ۳ (سه) درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی به عنوان سهم آموزش و پرورش از عوارض عناوین:
- عوارض زیربنا برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
 - عوارض زیر بنای مزاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
 - عوارض بر زیر بنای بالکن و پیش آمدگی
 - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
- ۱۸- وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز میباشد.
- ۱۹- رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی همیشه نسبت به ضوابط دفترچه تعرفه محلی در اولویت و تقدم می باشد.

۲۰- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی و... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) آخرین ارزش منطقه ای ابلاغی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و با اعمال ضریب مصوی اعلامی هر سال هیات محترم وزیران می باشد که برای سال ۱۴۰۲ ضریب مذکور ۱۶٪ می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و با تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد. تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

- **عوارض متعلقه به نرخ روز** محاسبه خواهد شد.

- درصورت مجوز پیش آمدگی (کنسول به شارع) رعایت ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ازجمله ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری جلسه مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ الزامی میباشد .

شهرداری سپه چشمه

عناوین عوارض قابل دریافت شهرداری برای سال ۱۴۰۲

ماده ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات:

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات																
عوارض صدور مجوز حصارکشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	ضریب مصوب شورای اسلامی <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">نوع دیوار</td> <td style="width: 50%;">داخل</td> </tr> <tr> <td>خارج از محدوده</td> <td>محدوده</td> </tr> <tr> <td>بتنی</td> <td>۱۰</td> </tr> <tr> <td>آجر</td> <td>۸</td> </tr> <tr> <td>سفال یا بلوک سیمانی</td> <td>۶</td> </tr> <tr> <td>فنس</td> <td>۴</td> </tr> <tr> <td>نرده آهنی یا چوبی</td> <td>۴</td> </tr> <tr> <td>سایر</td> <td>۳</td> </tr> </table>	نوع دیوار	داخل	خارج از محدوده	محدوده	بتنی	۱۰	آجر	۸	سفال یا بلوک سیمانی	۶	فنس	۴	نرده آهنی یا چوبی	۴	سایر	۳	ارتفاع مجاز برای حصارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) حداکثر ارتفاع دیوار کشی ۲,۲۰ متر می باشد. در حریم شهر ارائه مجوز کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده یک قانون حفظ کاربری ضروری می باشد. در صورت احداث دیوار بصورت ترکیبی از مصالح متفاوت مبنای محاسبه بیشترین نوع مصالح استفاده شده خواهد بود احداث دیوار برای املاک دارای پروانه ساختمانی در محدوده شهر مشمول اخذ مجوز احداث دیوار و عوارض این بخش نمی شود احداث دیوار در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و و استعلام از مراجعی چون فضای سبز و پارکها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و راه و شهرسازی و ...و با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری مقدر خواهد بود. صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب میبایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد. املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نبوده و مطابق ماده ۱۱۰ اقدام خواهد شد. ارتفاع دیوار برابر مجوزهای دریافتی از مراجع ذیصلاح خواهد بود
		نوع دیوار	داخل															
		خارج از محدوده	محدوده															
		بتنی	۱۰															
		آجر	۸															
		سفال یا بلوک سیمانی	۶															
		فنس	۴															
		نرده آهنی یا چوبی	۴															
		سایر	۳															
		فرمول محاسبه $k * p * (l * h)$																
ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران برای سال ۱۴۰۲ برابر است با ۱۶٪																		
شاخص																		
k	ضریب مصوب شورا																	
p	آخرین قیمت منطقه ابلاغی با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران																	
l	طول																	
h	ارتفاع																	

ماده ۲ - عوارض زیربنا

الف - مسکونی در حد تراکم - تک واحدی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب K		
منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود.	K * P * S	۶pS	تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا	۱
		۱۰pS	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲
		۱۲pS	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳
		۱۵pS	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۴
		۱۷pS	۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵
		۱۹pS	۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۶
		۲۱pS	۶۰۱ تا ۸۰۰ متر مربع	۷
		۲۳pS	۸۰۱ متر مربع بیشتر تا ۱۰۰۰ متر مربع	۸
		در صورت افزایش زیربنا از هزار متر مربع بالاتر به ازای هر ۲۰۰ متر مربع یک واحد به ضریب اضافه خواهد شد		

شاخص	تعریف
k	ضریب مصوب شورا
p	قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران
s	مساحت
	ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران برای سال ۱۴۰۲ برابر است با ۱۶٪

ب - زیربنای مسکونی خارج از تراکم - تک واحدی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب K		
منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود.	K * P * S	۴۰	تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۱
		۴۵	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۲
		۴۵	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۳
		۴۵	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۴
		۴۵	۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۵
		۴۵	۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۶
		۴۵	۶۰۱ تا ۸۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۷
		۴۵	۸۰۱ متر مربع بیشتر تا ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا ی خارج بر تراکم	۸
		در صورت افزایش زیربنا از هزار متر مربع بالاتر به ازای هر ۲۰۰ متر مربع یک واحد به ضریب اضافه خواهد شد		

شاخص	تعریف
k	ضریب مصوب شورا
p	قیمت منطقه ای با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران
s	مساحت
	ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران برای سال ۱۴۰۲ برابر است با ۱۶٪

- این قسمت از عوارض از احداثی هایی که خارج از تراکم مجاز و با اخذ مجوزهای قانونی پروانه دریافت می نمایند (در زمان صدور پروانه) و برای احداثیهایی که بصورت غیر مجاز و خارج از تراکم احداث و در کمیسیون ماده ۱۰۰ حکم ابقا با پرداخت جریمه دریافت می نمایند اخذ می گردد
- مبنای محاسبه عوارض زیربنا برای احداثیهایی در حد تراکم برابر جدول الف و قسمت خارج از بر تراکم برابر جدول ب محاسبه خواهد بود

ج- زیر بنای مسکونی در حد تراکم - مجتمع، آپارتمان

ردیف	متراز	مقدار k	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأزیربنای ۳۰۰ مترمربع	۴۰	$K * p * *$ میانگین زیر بنای ناخالص واحدها تقسیم بر ۱۰۰	منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردیده و شهرداری پروانه ساختمانی را بصورت مجتمع مسکونی صادر نماید. مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. تعرفه مسکن ملی و سایر طرح‌های مسکن دولتی در هر شرایط بر مبنای تعرفه مجتمع مسکونی محاسبه خواهد شد.
۲	از ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۴۵		
۳	از ۶۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع	۴۵		
۴	از ۹۰۱ تا ۱۲۰۰ مترمربع	۴۵		
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۴۵		
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۴۵		

د- زیر بنای مسکونی مزاد بر تراکم در مجتمع، آپارتمان

ردیف	متراز	مقدار k	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأزیربنای ۳۰۰ مترمربع	۴۵	$K * p * *$ میانگین زیر بنای ناخالص واحدها تقسیم بر ۱۰۰	منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردیده و شهرداری پروانه ساختمانی را بصورت مجتمع مسکونی صادر نماید. مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. تعرفه مسکن ملی و سایر طرح‌های مسکن دولتی در هر شرایط بر مبنای تعرفه مجتمع مسکونی محاسبه خواهد شد.
۲	از ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۴۵		
۳	از ۶۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع	۴۵		
۴	از ۹۰۱ تا ۱۲۰۰ مترمربع	۴۵		
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۴۵		
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۴۵		

ماد ۳۰ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	مقدار ضریب K		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقه
	به سمت حیاط	به سمت معبر			
پیش آمدگی طبقه آخر به عنوان سایه بان مشمول عوارض نمی‌باشد	۲۰	۲۵	$K * P * S$	۱	طبقه اول
	۲۲	۲۷		۲	طبقه دوم
	۲۲	۲۷		۳	طبقه دوم
	۲۵	۲۹		۴	طبقه سوم
	۲۸	۳۰		۵	طبقه چهارم
	۳۰	۳۲		۶	طبقه پنجم
به ازای هر پیش آمدگی یا بالکن در طبقات بالای طبقه ۵ به ازای هر طبقه یک واحد به ضریب به عوارض طبقه تحتانی آن اضافه خواهد شد					

شاخص	تعریف
k	ضریب مصوب شورا
p	قیمت منطقه ای با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران
S	مساحت

ماده ۴ - عوارض بر پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر و مستثنیات طرح تفصیلی.... در محوطه املاک

توضیحات		مقدار ضربی K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	
تعریف	شاخص	۱۵	K * P * (l * h * f)	عوارض بر احداث تاسیسات داخل محوطه در محدوده شهر
ضریب مصوب شورا	k			۲۰
قیمت منطقه ای با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران	p			
طول	l			
عمق یا ارتفاع	h			
عرض	f			
				۳ مسکونی ۵۰p و تجاری و سایر ۶۰p

ماده ۵ - عوارض زیربنا (پذیره) تجاری مستقل

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه عوارض	دی ف
<p>عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر ۲۰٪ کمتر از عوارض زیربنای زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل، ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از موارد: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود، تجاری تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد. بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف برای محاسبه جرایم ماده صد و عوارض به روز محاسبه خواهد شد.</p> <p>چنانچه مغازه ای دارای چند درب (در یک جهت یا جهات مختلف) باشد ملاک محاسبه مجموع طول دهنه ها بوده و بطول آنها عوارض تعلق می گیرد. عوارض مذکور برای احداثیهای تجاری در حد تراکم بوده و برای زیر بناهای خارج از تراکم مجاز به مقدار k پنج واحد اضافه خواهد شد</p>	ضریب شورای شهر K	شاخصها	عوارض زیربنا (تجاری) در زیر زمین	۱
	۳۰	K * P * s		
	۵۵	$(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * S$ kp	عوارض زیربنا (تجاری) در همکف	۲
	۴۰	K * P * s	عوارض زیربنا (تجاری) در طبقه اول	۳
	۳۵		عوارض زیربنا (تجاری) در طبقات دوم به بالا	۴
	۳۰		عوارض زیربنا (تجاری) در نیم طبقه	۶
<p>L = طول دهنه به متر (ملاک عمل دهنه با عرض بیشتر می باشد). L0 = طول دهنه مجاز به متر (۳ متر) h = ارتفاع به متر h0 = ارتفاع مجاز به متر S = مساحت K = ضریب مصوب شورا با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران p - قیمت منطقه ای</p>				

عوارض زیربنا (تجاری) - بصورت چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ضریب مصوب شورای شهر k	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	۳۵	$K * p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) * s$	در محاسبه عوارض زیربنای مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، یا مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند فاقد جبهه بندی می باشد واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۲۰٪ عوارض زیربنا ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۲	عوارض زیربنا در همکف	۶۰		
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	۵۰		
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	۴۰		
۵	عوارض زیربنا در طبقات سوم به بالا	۳۰		
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه	۳۵	$K * p$	$L =$ طول دهنه به متر (ملاک عمل دهنه با عرض بیشتر می باشد). $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر (۳ متر) $h =$ ارتفاع به متر $h_0 =$ ارتفاع مجاز به متر $n =$ تعداد واحد تجاری $p =$ قیمت منطقه ای $K =$ ضریب مصوب شورا با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران

- حداکثر مساحت (نیم طبقه) داخل واحد تجاری و خدماتی و بالای پارکینگ ملحق به تجاری و خدماتی تا یک سوم مساحت تجاری مطابق ضوابط طرح توسعه شهری، خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، شهرداری مجاز خواهد بود در قالب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید **۵۰٪** در کلیه عوارض پروانه ساختمانی کاهش دهد.

تبصره ۲: پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان (باران گیر) احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

ماده ۶ - عوارض زیربنا (پذیره اداری)

الف - زیر بنای در حد تراکم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (اداری) در زیرزمین	فرمول محاسبه	وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که از بودجه عمومی دولت می گردند. رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. عوارض پروانه ساختمانی اماکن نظامی و انتظامی معادل ساختمان های اداری محاسبه و وصول خواهد شد.
		ضریب شورای شهر k	
۲	عوارض زیربنا (اداری) در همکف و سایر طبقات	$k * P * S$	۱۵۰
			۱۸۰
			ضریب مصوب شورای شهر k
			قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران P
			مساحت S

ب - زیر بنای خارج از تراکم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (اداری) در زیرزمین	فرمول محاسبه	در صورت داشتن احداثی مزاد بر تراکم مصوب مراجع ذیصلاح مانند کمیسیون ماده ۵ یا دارای احداثی مزاد با حکم ابقا در کمیسیون ماده صد عوارض زیر بنای قسمت مزاد با این جدول دریافت خواهد شد
		ضریب شورای شهر k	
۲	عوارض زیربنا (اداری) در همکف و سایر طبقات	$k * P * S$	۲۰۰
			۲۵۰
			ضریب مصوب شورای شهر k
			قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران P
			مساحت S

ماده ۷ - عوارض زیربنا (پذیره) واحدهای صنعتی، خدماتی گردشگری هتل و مسافرخانه و ..

الف - در حد تراکم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	فرمول محاسبه	چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های کاربری مربوطه وصول خواهد شد.
		ضریب شورای اسلامی شهر K	
		$K * p * s$	۳۰

ب - زیر بنای خارج از تراکم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	فرمول محاسبه	در صورت داشتن احداثی مزاد بر تراکم مصوب مراجع ذیصلاح مانند کمیسیون ماده ۵ یا دارای احداثی مزاد با حکم ابقا در کمیسیون ماده صد عوارض زیر بنای قسمت مزاد با این جدول دریافت خواهد شد
		ضریب شورای اسلامی شهر K	
		$K * p * s$	۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر (مهر و امضا)

ماده ۸- عوارض زیربنا (پذیره) واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

الف - زیر بنای در حد تراکم

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
			فرمول محاسبه	K ضرب شریب شورای اسلامی شهر	
۱	زیرزمین		K * p * s	۱۵	آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.
۲	همکف	۲۰			
۳	طبقه اول	۲۵			
۴	طبقه دوم	۳۰			
۵	طبقه سوم به بالا				

ب- زیر بنای خارج از تراکم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		فرمول محاسبه	K ضرب شریب شورای اسلامی شهر	
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	K * p * s	۲۵	در صورت داشتن احداثی مازاد بر تراکم مصوب مراجع ذیصلاح مانند کمیسیون ماده ۵ یا دارای احداثی مازاد با حکم ابقا در کمیسیون ماده صد عوارض زیر بنای قسمت مازاد با این جدول دریافت خواهد شد
۲	عوارض زیربنا در همکف		۳۰	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول		۳۵	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم		۳۵	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا		۴۰	

موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط، در صورت احداث بیش از ۳ متر کل مساحت از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد.
- ۲- سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر
- ۳- سایبان در حاشیه بام خانه ها و بالای پنجره های معابر ۱۰ متر و بالاتر حداکثر ۲۵ سانتی متر و در قطعات شمالی (ورود به حیاط)
- ۴- باران گیر در ورودی های زیرزمین با مصالح غیر بنایی جهت پوشش پله های ورودی و رمپ
- ۵- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.
- ۶- تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
- ۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
- ۸- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان ، به شرطی که مغازه ها در یک مسیر گذر واقع شوند.
- ۹- نصب پنجره به بالکنهای سه طرف بسته
- ۱۰- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه

۱۱- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتهای و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود

۱۲- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی

۱۳- استفاده از زیر پله یا تراس بارعایت ارتفاع مندرج در نقشه در طبقه همکف و یا اتاقک بالای پله به عنوان انباری بارضایت کلیه مالکین ساختمان

۱۴- احداث ساختمانهای موقت پروژههای عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه بابرچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتی اخذ خواهد نمود.

۱۵- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۱۶- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری

ماده ۹- عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳ (سه) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده و پروانه با ضوابط طرح توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد بدین صورت که: - عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید هر سال به میزان ۲ (دو) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند (۲): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمان طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه صادره غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد: - در این حالت عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه شده و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. بند (۲): در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه شده و وصول می گردد.

ضوابط صدور، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی، عدم خلافی ساختمان و پایانکار ساختمان

تبصره ۱- شهرداری مکلف است به هنگام صدور شناسنامه ساختمان (اعم از پروانه، گواهی عدم خلاف و پایانکار ساختمان) آخرین دستورالعمل های وزارت کشور، شورایی عالی اداری، شورایی عالی شهرسازی و معماری، ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی، مصوبات شورای اسلامی شهر و آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری را رعایت نماید.

تبصره ۲- در اجرای ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیربنای ساختمان (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰

تبصره ۳- کلیه مالکین مکلفند پس از شروع عملیات ساختمانی ظرف مهلت مقرر در پروانه ساختمانی عملیات اجرایی احداث ساختمان را به اتمام رسانده و پایانکار ساختمان دریافت نمایند.

تبصره ۴- شهرداری مکلف است به هنگام تجدید شناسنامه ساختمان در صورت عدم شروع عملیات ساختمان آخرین تغییرات ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی طرح های تفصیلی یا جامع و مقررات ملی ساختمان را اعمال نماید.

تبصره ۵- ارائه اولین گزارش توسط ناظر به منزله شروع عملیات ساختمان تلقی خواهد شد.

تبصره ۶- به استناد نامه شماره ۱۱۷۸۷-۱۱۷۸۷/۰۳/۰۹-۹۷ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اعتبار پروانه های ساختمانی مطابق تاریخ درج شده در آن و مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است و در غیر این صورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود) در صورتی که مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ بر اساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه محاسبه گردد.

تبصره ۷- تعویض تیرسقف، نوسازی تلقی گردیده و مشمول دریافت عوارض مربوطه خواهد بود.

صدر پروانه ساختمانی المثنی :

صدر پروانه ساختمانی المثنی در موقع مفقودی ، سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه فقط بعد از ارائه گواهی لازم از مراجع ذیربط و ذیصلاح از قبیل فرمانداری، مراجع قضایی و نیروی انتظامی، آتش نشانی که به تأیید دفترخانه اسناد رسمی رسیده باشد میسر خواهد بود.

ماده ۱۰- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	فرمول محاسبه	درصد مصوب شورای اسلامی شهر	
عوارض آتشنشانی	درصدی از عوارض صدور پروانه	۴٪	میزان عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی، نباید حداکثر از معادل ۴ (چهار) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی بیشتر شود این عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، محاسبه شده و وصول خواهد گردید. تبصره: عوارض حاصل از این عنوان باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۱۱- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی یا مشاغل خاص	نرخ پایه شغل * ضریب منطقه * ارزش منطقه * مساحت ملک * تعداد روزهای فعالیت / ۳۶۵	منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. ضریب مناطق : با توجه به ارزش اقتصادی شهر منطقه بندی شده و به نسبت ارزش افزوده آن ضریب اختصاص می اید تا در اخذ عوارض عدالت اجرا شود ارزش منطقه : عبارت است همانقیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم می باشد و با اعمال ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران که برای سال ۱۴۰۲ ۱۶٪ می باشد نرخ پایه شغل : مبلغ یاعددی است که برای شغلهای متفاوت با مصوبه شورای شهر تعیین می گردد این عدد باید بیانگر ارزش اقتصادی شغل و درجه بندی آن را نشان دهد و میزان درآمد متوسط آنشغل در تعیین نرخ پایه شغل اهمیت دارد که در جدولی به همراه ضریب منطقه پیوست تعرفه می باشد ضریب مناطق و نرخ پایه شغل توسط شورا طی لیست به پیوست تعرفه می باشد این عوارض از کلیه فعالیتهای مربوط به مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ و اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی ، جایگاههای سوخت بازراها و میادین میوه و تره بار و ... در محدوده و حریم شهر دریافت می گردد و بصورت سالیانه می باشد

عوارض بر مشاغل

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض سالانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	$A = H + \frac{(S, P, K)}{100}$	تبصره (۱) ضریب K برای گروه های شغلی ۱۴ گانه بر اساس جدول شماره ۱ می باشد. تبصره (۲): قیمت پایه صنفی (H) براساس جدول شماره (۲) و زیر مجموعه گروه های شغلی ۱ الی ۱۴ مبنای محاسبه خواهد بود. اخذ این عوارض بصورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
A = عوارض ماهیانه واحد صنفی K = ضریب گروه شغلی (جدول شماره ۱) H = قیمت پایه ثابت ماهیانه (جدول شماره ۲) S = مساحت واحد صنفی P = قیمت منطقه ای معبر دسترسی			

جدول شماره (۱): ضریب k برای گروههای شغل

ردیف	گروه	ضریب
گروه ۱:	از گروه ۱ تا ۱۱	ضریب = ۰/۵
گروه ۱۲	گروه ۱۲ و گروه ۱۴	ضریب = ۱
گروه ۱۳	(سایر اقلام عوارض و جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایران)	ضریب = ۰/۵
گروه ۱۵	(کارگاه کارخانه و نظایران)	
گروه ۱۶	(کیوسکهای مطبوعاتی و خواروبار)	

جدول شماره (۲): قیمت پایه صنفی برای گروه های شغلی ۱۴ گانه گروه ۱: خواروبار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	خواربارفروش (عطاری و سقط فروش)	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۶۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۱۰۰۰۰	۶۵۰۰	۷۵۰۰
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۱۰۰۰۰	۸۵۰۰	۷۰۰۰
۴	فروشنندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۹۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵	آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش آب نبات پز و جزء فروش	۹۰۰۰	۵۵۰۰	۴۵۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۵۵۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر (مهر و امضا)

۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	قصابی (فروش گوشت گاوی - کوسفندی)	۸
۶۵۰۰	۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	مرغ و ماهی - پرنده - تخم مرغ فروشی	۹
۳۵۰۰	۴۵۰۰	۶۰۰۰	کشک سائی	۱۰
۵۰۰۰	۶۵۰۰	۹۰۰۰	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۱۱
۶۵۰۰	۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی و نظایر آن	۱۲
۳۵۰۰	۴۵۰۰	۶۵۰۰	فروشنندگان ترشیجات - مرباجات - سس و رب گوجه فرنگی	۱۳
۱۰۵۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰	لبنیات (ماست بندان)	۱۴
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	عمده فروشان خوراک دام و طیور - علوفه	۱۵
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروشنندگان جزء (خوراک دام و طیور و علوفه)	۱۶
۱۸۰۰۰	۲۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۷

جدول شماره (۲): قیمت پایه صنفی برای گروه های شغلی ۱۴ گانه گروه ۱: خواروبارو مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱۸	میوه فروشان جزء	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۶۰۰۰
۱۹	برنج فروشی	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۶۰۰۰
۲۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم و دفع آفات نباتی و شیمیایی	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۲۱	وارد کنندگان و عمده فروشان ادویه جات و نمک	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۲۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰

گروه ۲: فروشنندگان اغذیه و خوراکیها و کاغذ قنادیها و نظایر آن

ردیف	عناوینصنف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	رستورانها - تالار پذیرائی	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۲	چلو کبابیو چلو خورشتی	۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۱۰۰۰
۳	اغذیه فروشیها (خوراک سرد و گرم)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۴	کبابی - حلیمپزی - آشفروشی - لبوفروشیو باقلاپز	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۵	کلهپزیوسیرابفروش	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۶	جگرکی	۷۵۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۷	قهوهخانهو چایخانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۸	کافهقنادی (پختوفروش)	۲۶۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰

۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۰ قنادی (شیرینی پزی)
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱ کافه تریا و بستنی فروشی آب و میوه فروش
۴۰۰۰	۴۵۰۰	۶۰۰۰	۱۲ فروشندگان آرد
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۳ نانوائی سنتی و سفید پزی و بربری گردون ماشینی لواشی
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۴ نانوائی ماشینی فانتزی فریزی
۶۰۰۰	۶۰۰۰	۹۰۰۰	۱۵ رشتهپزی
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۶ قندخردکنی
۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۷ بوفه های سینماها و تئاتر و تماشاخانه
۸۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۸ پخش شیر پاستوریزه و نظایر آن
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۹ صادرکنندگان خشکبار
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۲۰ فروشندگان مواد پروتئینی
۶۰۰۰	۶۵۰۰	۹۰۰۰	۲۱ فلافل و فروشندگان حیوانات
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۲ کارخانجات تولید کنندگان آرد و عمده فروشی

گروه ۳: فروشندگان و سازندگان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال فریزری، بخاری کولر و نظایر آن	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۳	فروشندگان انواع باطری، ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۹۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۷	پرده دوزی - پرده فروشی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۸	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۹	فروشندگان فرش ماشینی	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۱۰	فروشندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۱	فروشندگان فرش دستباف	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۲	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۳	فروشندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴	دفاتر قالی شوئی	۲۱۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۵	فروشندگان چینی و بلورجات	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۶	فروشندگان اجناس لوکس کادویی	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰

۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	آئینه ساز و آئینه فروش و شمعدان ساز	۱۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۱۸
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان صنایع دستی	۱۹
۱۷۰۰۰	۲۱۰۰۰	۲۷۰۰۰	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان گلهای طبیعی و نرختجه های تزئینی	۲۱
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیم و مسی	۲۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۷۵۰۰۰	فروشندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا، گازی، برقی، نفتی	۲۳
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۲۰۰۰	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۲۴
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۲۴)	۲۵
۲۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل: دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۲۶
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۲۶)	۲۷
۱۸۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۸
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان جزء ماشینهای بستنی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار لوازم قنادی	۲۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	نمایندگی های ماشین های بستنی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه ای	۳۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخهای خیاطی و خانگی و صنعتی	۳۱
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۳۱)	۳۲
۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت، خدمات موبایل، شارژ و نظایر آن	۳۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۳۴

۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	نمایشگاه لوستر و میل تا دو دهنه	۳۵
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	نمایشگاه لوستر و میل بیش از دو دهنه	۳۶
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	نمایشگاه لوستر و میل برای هر طبقه اضافی	۳۷
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	صادرکنندگان فرش دستباف	۳۸
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان (ارکاندیس، چیلر، فن کویل، شوفاژ و ...)	۳۹
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۲۰۰۰	عمده فروشان کارتن و مقوا	۴۰
۱۷۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	کارگاه قالیشویی بزرگ	۴۱

۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سازندگان لوازم منزل - جارو - خاک انداز و برسهای مویی و سیم	۴۲
۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۴۳
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	واردکنندگان گل‌های مصنوعی و طبیعی	۴۴
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	واردکنندگان گوشی تلفن	۴۵
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان موکت کف پوش، کاغذ دیواری و ...	۴۶
۷۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع صورت تراش	۴۷
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۴۸
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، یخچال، بخاری، کولر و ...	۴۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	واردکنندگان وسایل تعمیری رادیو و تلویزیون و ضبط	۵۰
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان دستگاه تصفیه آب	۵۱

فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۲	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۳	فروشندگان لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۴	فروشندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۵	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۶	تابلونویسی، نقاشی، خطاطی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۷	عمده فروشان اسباب بازی (واردکنندگان)	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۸	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند ۷)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۹	فروشندگان وسایل موسیقی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱	موسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۲	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۳	چاپخانه دارای ماشین های افست	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۴	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۵	موسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۱۴۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۶	فتوکپی پرسکاران گواهینامه، کارت شناسایی و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰

۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	صابون پز و صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	۱۷
۲۱۰۰۰	۴۰۰۰	۵۰۰۰	کتاب فروشیهها	۱۸
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	عمده فروشان انواع کاغذ	۱۹
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۱۹)	۲۰
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر	۲۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان لوازم التحریر جزء انواع لوستر	۲۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان ماشین های حساب، تحریر، زیراکس، پلی کیبی، فتوکپی و نظایر آن	۲۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان ماشین های اداری، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲۴
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	خرازی فروشان	۲۵
۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	عمده فروشان دستمالهای کاغذی	۲۶
۳۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	فروشندگان کاموا	۲۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	صحاف و آلبوم سازی و قالبسازی چوبی	۲۸
۱۴۰۰۰	۱۷۰۰۰	۲۳۰۰۰	عمده فروشان ماشین حساب- تحریر و زیراکس	۲۹
۴۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروش کارت عروسی و چاپ	۳۰
۴۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروش مطبوعات	۳۱
۲۲۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	فروشندگان جزء آلبوم و قالبهای چوبی	۳۲
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان لوازم بهداشتی	۳۳

تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن :

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	قماش فروشان، پارچه، بزازی جزء	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه واردکنندگان	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۳	خیاطی مردانه	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۴	خیاطی زنانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۶	پوشاک فروش - بوتیک	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۷	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰
۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و خنچه عقد	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۹	فروشندگان جزء پنبه	۶۰۰۰	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۰	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش، کلاه و نظایر آن	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰

۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه سازان	۱۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشنندگان کیف، چمدان سراجان	۱۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشنندگان کفش ماسینی	۱۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشنندگان کفش های دست دوز	۱۴
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	تعمیرکاران کفش واکسی ها و خیاطی و نظایر آن	۱۵

۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	فروشنندگان کالای کش باف- تریکو	۱۶
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	لحاف دوز، پینه دوز، نداف	۱۷
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	لباس شویی و خشک شویی	۱۸
۴۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشنندگان وسایل ورزشی	۱۹
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سیسمونی	۲۰
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	خیاطی (سری دوزی) به تعداد هر چرخ	۲۱
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	گلدوزی کامپیوتری	۲۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	توربافی	۲۳
۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	تولیدکنندگان جوراب و کفش کمتر از ۶ نفر کارگر و ماشین و نظایر آن و بافندگی	۲۴
۱۳۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	تولیدکنندگان گونی، کف و چتاک	۲۵
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سری بسته بندی شلوار و البسه	۲۶
۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	سری تریکودوزی- برس کاری	۲۷
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	سری کاری کیف و کمر بند (تولید کیف و کمر بند)	۲۸
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سری کاری مقوایی و جعبه سازی مقوایی	۲۹
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	عمده فروشان پشم، مو، کرک، پنبه	۳۰
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	عمده فروشی انواع پوشاک	۳۱
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	فروشنندگان انواع پوتینهای قیمتی مانند خز چین، چپلا و سمور و نظایر آن	۳۲

۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشنندگان و سراجان	۳۳
۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	واردکنندگان جوراب و زیرپیراهن و نظایر آن	۳۴
۷۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان خرازی	۳۵

۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان کاموا	۳۶
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان نخ و قرقره و کلاف	۳۷
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان البسه لوازم ورزشی	۳۸
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان پتو، روتختی و حوله، بالش و پشم شیشه	۳۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر و زیبایی	۴۰

گروه ۶: خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	آموزشگاه مائسین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۸۰۰۰
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجه، تقویتی، تجدیدی و آموزشی)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۸۰۰۰
۳	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری	۶۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۴	مسافرخانه	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) - آمادگی - مدارس غیرانتفایی	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۶	باشگاه های ورزشی (بدنسازی) و کلوب های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه، تئاتر	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۷	باشگاه های ورزشی (بدنسازی) و کلوب های تفریحات سالم با رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه، تئاتر	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۷۰۰۰
۸	آموزشگاه رانندگی	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۹	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۱	آرایشگاه زنانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۲	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری و بیک موتوری	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰

۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۱۳
۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰	۹۰۰۰۰	مؤسسات خدمات منزل از قبیل: تخلیه چاه، نظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۱۴
۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و بیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۱۵
۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی، گمرکی نقشه کشی ساختمان و نظایر آن	۱۶
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰۰۰۰	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۷
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۷۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق	۱۸
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	مؤسسات حفاری، چاه های عمیق و نیمه عمیق	۱۹
۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	دفاتر باربری برون شهری	۲۰
۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	خدمات فنی کامپیوتر و بازیهای رایانه ای - بازیهای کامپیوتری - آتاری - کافی نت	۲۱

۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۲۲
۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	داروخانه های دامپزشکی	۲۳
۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	بیمارستان خصوصی	۲۴
۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۲۰۰۰	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی	۲۵
۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۶
۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	مطب دندان پزشکان و جراح	۲۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۲۸
۴۰۰	۵۰۰	۶۰۰	مطب مامایی	۲۹

۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	دندانسازی تجربی	۳۰
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	مراکز سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۳۱
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۲
۱۲۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	گرما به داران	۳۳
۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	مشاور املاک	۳۴
۱۲۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	استخر و سونا	۳۵
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۹۰۰۰	تزیینات، پانسمان و نظایر آن	۳۶
۵۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان و واردکنندگان کیس مصنوعی و ترمیم مو	۳۷
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۳۸
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	حکاک و مهر پلاستیکی و پلاک سازی	۳۹
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۶۰۰۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۴۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۴۱

گروه ۷: خدمات اتومبیل و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنعتی H (درجه یک) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنعتی H (درجه دو) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنعتی H (درجه سه) (ارقام به ریال)
۱	تعمیرگاه و اتوسرویس ها، کارواش	۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲	توقف گاه و پارکینگ ها	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۴۰۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰
۴	تعمیرکاران موتور سیکلت، دوچرخه	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۵	تعمیرکاران آمپر، کیلو متر شمار، درجه آب - داشبورت - پمپ	۷۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اکزوز ساز	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۷	مکانیک اتومبیل، باطری ساز، سیم کش اتومبیل، نقاشی، صافکاری	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۸	تعویض روغن، پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگر اتومبیل، کمک فنر ساز، تشک دوز و...	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۹	تراش کاران اتومبیل، فلزات، قالب ساز	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۰	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر سازان	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۱	سپر سازان اتومبیل	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰

۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱۲
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	واشر بری	۱۳
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و لوازم لوکس اتومبیل	۱۴
۲۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	نمایندگیهای فروش و خدمات پس از فروش خودرو	۱۵
۲۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	پرس کاران	۱۶
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سبک	۱۷
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل سواری	۱۸
۱۸۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳۲۰۰۰	تعمیر گاههای مجاز خودرو	۱۹
۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	تولیدی لوازم تراشکاری، جلوبندی ساز و نظایر آن	۲۰
۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	سری دوزی تشک اتومبیل	۲۱
۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان باطری ویژه ماشین	۲۲
۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	۲۳

گروه ۸: تعمیر کاران لوازم برقی، الکتریک، صوت و تصویری و فیلمبرداری، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰
۲	تعمیر کاران یخچال، فریزر، لباس شویی، آب گرمکن، جارو برقی، الکتروموتور و سیم پیچی، پمپ آب و پمپ های شناور	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰
۳	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۴	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۵	فروشندگان لوازم الکتریک و سیم کشی ساختمان	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۶	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۱۱۰۰۰	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلم برداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و آتیله های عکاسی و ظهور	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۹	تعمیر لوازم گازسوز	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۱۰	واردکنندگان دوربین عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱	تابلوسازی صنعتی	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۲	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریکی	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۳	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۴	چاقو تیزکنی	۷۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰

گروه ۹: تولیدکنندگان و فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	لوازمیدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۱۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۵	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل- تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۸	تولیدکنندگان قطعات اتومبیل، موتورسیکلت، دوچرخه و نظایر آن	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۹	تولیدکنندگان قطعات الکتروموتور و نظایر آن	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۰	واردکنندگان اتومبیل سواری و نظایر آن	۱۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۱	واردکنندگان انواع روغن موتور ضدیخ اتومبیل و نظایر آن	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۲	واردکنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور و موتورسیکلت و دوچرخه	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۳	واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل و موتورسیکلت	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴	واردکنندگان ماشین آلات جاده سازی	۱۲۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۵	مونتاز قطعات کامپیوتر و نظایر آن	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۶	فروشندگان باطری اتومبیل	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰

گروه ۱۰: درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	فروشندگان چوب، زغال و زغال سنگ	۷۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲	حصیربافی و حصیرفروشی	۶۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۱۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۱۷۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۵	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز قاب ساز	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۸	دکورساز (اعم از چوبی، فلزی، پلاستیکی)	۷۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۹	نمایشگاه ها و فروشگاه های کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جز و کابینت و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورز و تخته و نئوپان الوار و نظایر آن	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰

۴۰۰۰	۵۰۰۰	۶۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۱۱)	۱۲
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	کارگاه های چوب بری	۱۳
۵۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۱۴
۷۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروشندگان جزء کارتن مقوایی	۱۵
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	درودگران (نجار) رنگ کار	۱۶
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	نمایشگران البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۷
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۸۰۰۰	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۱۸
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۸۰۰۰	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۱۹

۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	آهنگران درب و پنجره آهنی - جوشکاری	۲۰
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	آلومینیوم کاران	۲۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۲۲
۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۲۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۲۴
۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۲۵
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۲۶
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	تزئینات ساختمان	۲۷
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	تانکر سازی	۲۸
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	رنگرزی و منسوجات روی پارچه	۲۹
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	سفیدگر و مس ساز	۳۰
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروش ضایعات و آهن آلات	۳۱
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	کابینت سازی	۳۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	جعبه سازی آرایش و نظایر آن	۳۳
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	کمد، تخت و مبیل فروشی	۳۴
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	تولیدکنندگان مبیل و نظایر آن	۳۵
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	سری کاری جعبه سازی چوبی و نظایر آن	۳۶
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	سری کاری سازندگان صندوق و فایل شبکه های چوبی	۳۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ	۳۸
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	قاب سازی و فروشی	۳۹
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	مجسمه سازی و فروشی	۴۰
۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ایرانیت و پولیکا	۴۱

گروه ۱۱: فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزارآلات و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) (ارقام به ریال)
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و براق، دستگیره، قفل و لولا	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۲	مصالح فروشان - فروش مواد رنگی پلاستیکی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
۳	دفا تر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰

۷۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	نقاشی ساختمان	۵
۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	فروشندهگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر، فن کویل، شوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزن های برقی	۶
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروشندهگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۷
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروشندهگان انواع گونی، کنف، قیرگونی، کلنگ، بیل، ترازو، تور سیمی	۸
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشگاه های گچبری های پیش ساخته	۹
۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	فروشگاه های دربهای پیش ساخته	۱۰
۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	اجاره دهندگان داربست فلزی	۱۱
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندهگان سموم و دفع آفات نباتی	۱۲
۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۲۰۰۰	فروشندهگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۱۳
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۸۰۰۰	فروشندهگان کاشی و سرامیک	۱۴
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	فروشندهگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۱۵
۷۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	شیشه بریها	۱۶
۷۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۱۷
۲۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	سنگ تراشی (سنگ قبر)	۱۸
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۸۰۰۰	سازندگان موزائیک و کاشی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۹
۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	عمده فروشان شیشه ساختمان	۲۰
۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	عمده فوشان وسایل بهداشتی (کاشی، موزائیک و ...)	۲۱
۱۸۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	کارگاه سنگبری و کوبی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان ابزارآلات لوله دستگیره و قفل	۲۳
۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴

گروه ۱۲: فروشندهگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	طلافروش و طلاساز	۶۲۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳	عقیق و فیروزه فروش	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۴	عتیقه فروش	۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۴۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۶	فروشندهگان ساعت جزء (بند ۵)	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۷	صرافیها (فروشندهگان ارز و سکه) و نظایر آن	۴۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۸	کارگاه تعمیرات طلا و جواهرسازی و نقره سازی	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

گروه ۱۳: سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر (برابر نامه کمیته تطبیق حذف می گردد)

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۲	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت، قیر و نظایر آن	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵	فروشندگان جزء (بند ۴)	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۶	جرثقیل داران	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۸	عمده فروشان مس و قلع	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰
۹	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان یراق، پرچم و علائم نظامی	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱	پرنده و قناری فروش	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۲	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۳	فروشندگان جزء (بند ۱۲)	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند تعاونی پسته، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشند. شعب فرعی تعاونیهای توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارخانجات، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، شهروند و اتکا و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۵	چاپ سیلک	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۶	تولید واکس و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰

۱۷	واردکنندگان و عمده فروشان شمع	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۸	بانکهای دولتی، صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری- بانکهای خصوصی	۱۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۱۹	دفاتر مخابراتی خصوصی	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۸۰۰۰
۲۰	فروشندگان لوازم کفشی	۷۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۱	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۲	گاراژ ضایعاتی	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۳	دفتر خدمات الکترونیک و نظایر آن	۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۴	تکثیر و فروش نوار کاست	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۲۵	فروشندگان لوازم قنادی	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر (مهر و امضا)

۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	تعمیرکاران ظروف تفلون	۲۶
۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	دفاتر نمایندگی بیمه و نظایر آن	۲۷
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	دفاتر تورهای سیاحتی و زیارتی - آژانسهای مسافرتی	۲۸
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان مواد شیمیایی	۲۹
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشنندگان گاز اکسیژن	۳۰
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	فروشنندگان لوازم کفش	۳۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	سنگ شویی البسه	۳۲
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۸۰۰۰	تولید تیبرچه بلوک	۳۳
۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	واردکنندگان وسایل کشاورزی	۳۴

گروه ۱۴: کارگاه، کارخانه و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف ارقام به ریال		
		ممتاز	درجه یک	درجه دو
۱	تولیدکنندگان نایلون و نایلکس از مواد کهنه (بابت هر دستگاه)		۱۲۰۰۰۰	
۲	کارگاه های اکسیدور مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)		۱۰۰۰۰۰	
۳	کارگاه های آسیاب مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)		۱۰۰۰۰۰	
۴	کارگاه های گرانول مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)		۱۰۰۰۰۰	
۵	کارگاه های تراشکاری		۸۰۰۰۰	
۶	کارگاه های قالب سازی		۸۰۰۰۰	
۷	کارگاه های کندور مواد پلاستیکی		۵۰۰۰۰	
۸	کارگاه های تزریق پلاستیک از مواد کهنه		۱۰۰۰۰۰	
۹	کارگاه های مفتول کشی		۱۳۰۰۰۰	
۱۰	واحد فروش مواد پلاستیکی		۱۰۰۰۰۰	
۱۱	کارگاه های تابلو برق سازی		۱۰۰۰۰۰	
۱۲	کارگاه های کارتن سازی		۱۳۰۰۰۰	
۱۳	کارخانه های قالیشویی		۲۵۰۰۰۰	
۱۴	کارگاه های قاب مهتابی سازی		۱۳۰۰۰۰	
۱۵	کارگاه های بسته بندی چای		۱۳۰۰۰۰	
۱۶	واحد های فروش دام		۳۲۰۰۰۰	
۱۷	باسکول		۱۵۰۰۰۰	
۱۸	شرکت های حمل و نقل		۱۰۰۰۰۰۰	
۱۹	جایگاه کالای بازرگانی تا متراژ ۵۰۰۰ متر		۲۲۰۰۰۰	
۲۰	جایگاه کالای بازرگانی متراژ بالاتر از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر		۳۵۰۰۰۰	

۲۱	جایگاه کالای بازرگانی از متراژ ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر	۵۵۰۰۰۰	
۲۲	جایگاه کالای بازرگانی از متراژ ۲۰۰۰۰ به بالا	۱۱۰۰۰۰۰	
۲۳	کارگاههای پرسکاری	۱۲۰۰۰۰	
۲۴	کارگاههای بافندگی	۱۶۰۰۰۰	
۲۵	سردخانه ها تا متراژ ۱۰۰۰ متر	۱۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۲۶	کارگاههای سماور سازی	۱۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۲۷	کارگاههای چاپ نایلکس	۱۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۲۸	سنگ فروش ها	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲۹	کارگاههای تزئینات سنگی	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۳۰	کارخانه های سنگبری	۳۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
۳۱	کارگاههای لوستر سازی	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۳۲	کارگاههای پوستی	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۳۳	کارگاههای رنگرزی پارچه	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۳۴	کارگاههای برش کاغذ	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۳۵	کارگاههای تولید ظروف آلومینیوم	۱۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۳۶	کارگاههای سنگ شوئی لباس	۱۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۳۷	کارگاههای موزائیک سازی	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۳۸	کارگاههای صندلی سازی	۱۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۳۹	کارگاههای نبات سازی و شکلات و قند ریزها	۱۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۴۰	کارگاههای نورد کاری و برش آهن	۱۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۳) - اجاره بها ماهیانه کیوسکهای مطبوعاتی و خواروبار

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		
		ممتاز	درجه یک	درجه دو
۱	کیوسکهای خواروبار و مطبوعات		۱۱۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	کیوسکهای یخ فروشی		۷۵۰۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۳				
۴				

تبصره ۱: از کلیه دکه های سطح شهر علاوه بر اجاره بهای ماهانه عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات مدیریت پسماند عادی نیز دریافت گردد.
تبصره ۲: کلیه عوارض این بخش با ضریب افزایشی ۱/۴۹۸ درصد محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

ماده ۱۲ عوارض تاسیسات

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	فرمول محاسبه	K ضرب شورای اسلامی شهر	
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری اعم از دکلها و انتها ترانسفورماتورها و...	K * p * S	۶۰	فقط یکبار قابل اخذ می باشد

رئیس شورای اسلامی شهر (مهر و امضا)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
	فرمول محاسبه	مبلغ مصوب	
عوارض ورود به محدوده کامیون ممنوع	مبلغ مصوب شورا با توجه به سن ناوگان و مقدار بار	KP(TWL)	در صورت وجود معابر ورود کامیون ممنوع برابر مصوبه شورای ترافیک این مبلغ قابل وصول می باشد $K=۰.۰۱*۱۵۰۰۰*۱۶۰۰$ T=ساعت L=سن ناوگان W=وزن

ماده ۱۴- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از استاندارد تعیین شده به ازای هر مترمربع	۶۰.P.S	وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از استاندارد تعیین شده (مترمربع)	۶۵.P.S	عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	K.P.S روزانه هر مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال	تابلوهای معرف دارای شرایط زیر می باشند
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۶۰۰,۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۳۰,۰۰۰ ریال	مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت باشد بر سردرب یا نمای محل نصب شود
۵	دیوار نویسی در صورت صدور مجوز شهرداری	ورودی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۴۰,۰۰۰ ریال	بیش از یک عدد نباشد ابعاد آن مطابق با مصوبه شورای عالی معماری باشد بقیه تابلوهایی که این ویژگی را نداشته باشند مشمول عوارض خواهند بود
۶	نصب داربست تبلیغاتی در صورت صدور مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۴۰,۰۰۰ ریال	ضریب k برای تابلوهای تبلیغاتی عدد
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	۴۰.P	و برای تابلوهای صنفی در صورت شمول عوارض عدد
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تعیین و مبنای محاسبه واقع خواهد شد ..

نصب هرگونه تابلو در حریم معابر و محدوده ملک اشخاص، ادارات، سازمانها و اعم از زمین خالی، تجاری، مسکونی و.... بدون مجوز شهرداری ممنوع و غیر مجاز می باشد و در صورت نصب، توسط شهرداری جمع آوری خواهد شد. در صورتی که شهرداری مجوز لازم را برای نصب تابلو صادر نماید بشرح ذیل مشمول عوارض بوده که با ابلاغ شهرداری، مالک ملک مکلف است عوارض متعلقه را به شهرداری پرداخت نماید.

۱- در خصوص تابلوهای منصوبه بر سر درب مغازه ها یا محدوده املاکی که در آن اقدام به تبلیغات اجناس سایر صنوف یا کالاها به عمل می آید، همانند تعرفه تابلوهای تبلیغاتی محیطی سطح شهر عمل خواهد شد.

۲- هر نوع دیوار نویسی غیر مجاز پیگرد قانونی دارد و هزینه های پاکسازی آن از نویسنده آن دریافت خواهد شد.

۳- صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی و یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد در سر درب محل فعالیت با رعایت اصول ایمنی نصب نمایند که در اینصورت مشمول عوارض نمی باشد.

۴- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین میکنند نصب شوند و عوارض آن معادل است با (حاصلضرب مساحت تابلو در ارزش منطقه ای دارائی محل دفتر واحد مربوطه و یا ارزش منطقه ای محل نصب تابلو مذکور هر کدام که بیشتر باشد).

۵- برای تابلوهای تبلیغاتی سیار ماهیانه از قرار هر مترمربع ۴۰۰۰,۰۰۰ ریال با تقاضای کتبی متقاضی نصب تابلو سیار دریافت می گردد

معافیت‌های عوارض تابلو

- تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند :
- ۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی و نظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای شهری که از طریق نهادهای مرتبط نصب می شود با اطلاع واحد ترافیک شهرداری و در محل های بلا مانع نصب گردد.
 - ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری.
 - ۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمانهای در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده.
 - ۴- شیشه نویسی روی مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
 - ۵- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات و گاز.
 - ۶- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.
 - ۷- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سر درب
 - ۸- تابلوی ناشران، فروشندگان قطعات، نشریات و مطبوعات، اتحادیه و مجامع امور صنفی، تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک حداکثر ۱/۵×۰/۸۰ طول دهنه به تعداد یک عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
 - ۹- هتل ها و مهمانسراها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
 - ۱۰- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک ها، آزمایشگاهها و مجتمع های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود.
 - ۱۱- شرکتهای دولتی، شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه، دفاتر فنی و مهندسی، اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق مطابق ضوابط.

عوارض تابلوهای تبلیغاتی مشاغل سطح شهر

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	ک برای هر مترمربع
۱	تابلو های نصب شده در رونما (پروژه های در حال ساخت ، نمای ساختمانهای فرسوده)	سالانه	۳
۲	دیوار جانبی	سالانه	۵
۳	تابلو های تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری ایرانی (تبلیغ کالاها و خدمات مربوط به خود فروشگاه یا مرکز فروش و خدمات)	سالانه	۹

۴	سالیانه	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض (....بندها ... و اندازه) در صورت موافقت شهرداری با مقدار مازاد تابلو معرف، عوارض به شرح تعیین شده وصول خواهد شد.	۴
۹	سالیانه	تابلو های نصب شده در پشت بام (موسسات، ادارات، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری)	۵
بر مبنای ۵۰٪ (پنجاه درصد) تعرفه خدمات تابلوهای محیطی	سالیانه	تابلو های تجاری نصب شده در پمپ بنزین ها و پمپ گاز و سایر فضاهای روباز	۶
		تلویزیون نصب شده بر پشت بام، دیوار جانبی، حیاط و محوطه داخلی با پیام تجاری	۷
		تابلو های منصوب در سر درب مغازه ها که به تبلیغ اجناس سایر صنوف می پردازند	۸
۵	سالیانه	تابلو روان یا LED جهت تبلیغات	۹
۴ (مساحت سازه)	روزانه	عوارض محل نمایش خودروها که توسط موسسات، بانک ها و به نمایش گذاشته می شود و محل استقرار آن از طریق شهرداری بلامانع می باشد.	۱۰
تعرفه فوق برای تابلوهای اجناس داخلی تعیین شده و در مورد تابلوهای تبلیغاتی اجناس خارجی با ضریب ۱/۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.			
مساحت تابلو = a قیمت منطقه ای = P ضریب = k عوارض تابلو = k×p×a			

ماده ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش گذاری کارشناسی از ارزش افزوده ایجاد شده	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می-گردد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش گذاری کارشناسی از ارزش افزوده ایجاد شده	میزان این عوارض برابر با ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و مبنای محاسبه قرار می گیرد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض این عنوان نمی گردد.

برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	مقدار K به %	$F-G \times A \times P \times K \times S$ $F = \text{عرض معبر قدیم}$ $G = \text{عرض معبر جدید}$ $S = \text{مساحت عرصه}$ $A = \text{بر ملک مشرف به معبر جدید}$ $P = \text{قیمت منطقه ای موضوع}$ ماده ۶۴ ق.م.م با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران $K = \text{ضریب}$	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح- های عمران شهری	۳
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۴۰			
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	۴۰			
املاکی که در اثر اجرای طرح دسترسی به معبر جدید پیدا می کنند	۴۰			

زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی، نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

ماده ۱۶- عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار		بن*سن*نوع	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

توضیح: تشخیص نوع درخت بر عهده کمیسیون توسعه فضای سبز شهرداری می باشد.

نوع ۱ (بید) ۲۰/۰۰۰ ریال ---- نوع ۲ (غیر مثمر صنوبر، جنگلی و غیره) ۴۰,۰۰۰ ریال --- نوع ۳ (درختان مثمر) ۶۰,۰۰۰ ریال
 هزینه قطع درخت بدون مجوز شهرداری ۳ برابر مبلغ فرمول فوق و پیگرد قانونی دارد.

مثال: نوع ۱ با سن ۲۵ سال و بن ۳۵ سانتی متر ($۳۵ \times ۲۵ \times ۵۰ / ۱۰۰۰ = ۴۳,۷۵۰$ ریال)
 تبصره ۱: هزینه کارشناسی در حریم شهر و داخل آن ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
هزینه خسارت تخریب گل‌های میداین ، رفوژ و پارکها	هزینه خسارت = هزینه مصروفی (هزینه مصرفی برابر است با ۳۰ درصد دستمزد روزانه یک کارگر فضای سبز به ازای هر متر مربع) + قیمت پایه نشاء × تعداد نشاء یا مترآژ چمن گل کاری = مترآژ چمن	
هزینه تخریب جدول	جریمه هزینه تخریب جدول = ۳۰ درصد هزینه قیمت پایه بابت تنظیف و ترمیم + قیمت پایه جدول × متر جدول برابر گزارش دفتر فنی	
هزینه تخریب تأسیسات شهری	هزینه تخریب تأسیسات شهری = هزینه مصروفی + قیمت پایه (طبق فهرست بهاء مورد عمل سال) × مقدار و مترآژ تأسیسات	

ماده ۱۷- عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری

طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ دو درصد و ۱ یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. عوارض موضوع این عنوان به شرح زیر تعیین می‌گردد:

۱- عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک به میزان ۲ (دو) درصد مأخذ ارزش معاملاتی اعلامی از دارایی در برگه مفاصا حساب

۲- عوارض بر انتقال حق واگذاری به میزان ۱ (یک) درصد حق واگذاری محل اعلامی از دارایی در برگه مفاصا حساب تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی کشور از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

- طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ دو درصد و ۱ یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. عوارض موضوع این عنوان به شرح زیر تعیین می‌گردد:
- عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک به میزان ۲ (دو) درصد مأخذ ارزش معاملاتی اعلامی از دارایی در برگه مفاصا حساب
- عوارض بر انتقال حق واگذاری به میزان ۱ (یک) درصد حق واگذاری محل اعلامی از دارایی در برگه مفاصا حساب
- تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی کشور از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.
- عوارض بر بارنامه های شهری به مقدار ۲۰۰۰۰ ریال برابر قانون درآمدهای پایدار برابر دستورالعمل مربوطه قابل دریافت است
- عوارض ده درصدی علاوه هزینه های دریافتی برای تمدید یا صدور بر گذر نامه و گواهینامه برابر دستورالعمل مربوطه قابل دریافت است
- کلیه منابع درآمدی تعریف شده در قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و دستورالعمل مربوطه توسط شهرداری یا سایر مراجع قانونی و برابر مقررات قابل دریافت بوده و به حساب شهرداریها واریز خواهد شد.
- جدول ضریب شغلی مبنای محاسبه حق کسب و پیشه ضمیمه تعرفه می باشد
- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد به پیوست تعرفه می باشد
- حق السهم تفکیک برابر ماده صد و یک اصلاحی برابر دستورالعمل پیوستی دریافت میگرد
- در این دفترچه فقط عوارض محلی قید و مصوب شده است بقیه عوارض مصوب که برابر قوانین جاری کشور بوده و مودیان حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن به شهرداری می باشند
- مقدار عوارض نوسازی برابر قانون پایدار ۲,۵٪ قیمت منطقه ای عرصه و اعیان و تأسیسات را شامل میشود

تعرفه بهاء خدمات

شورای اسلامی شهر
سیپه چشمه

ماده یک بهاء خدمات آماده سازی

(در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها)

- هزینه آماده سازی شامل: زیرسازی، جدول گذاری، خاکریزی، خاکبرداری و آسفالت‌ریزی می باشد که در هنگام وصول عوارض پروانه ساختمانی یا تجدید بنای ساختمان و برای ساختمانهای بدون پروانه که در کمیسیون های ماده صد مطرح و رأی بر ابقای آنها صادر شود و ساختمان‌های قدیمی و ساختمان ادارات، به شرطی که برابر قانون زمین شهری آماده سازی آن توسط مالک اولیه به شهرداری پرداخت نگردیده باشد یا ملک برای اولین بار تفکیک شود و سابقه پرداخت هزینه های آماده سازی را نداشته باشد به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

هزینه جدول گذاری به اندازه طول بر ملک + (هزینه زیرسازی + هزینه آسفالت) × نصف عرض معبر × برملک))

۱) هزینه جدول گذاری دو طرفه: ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر

۲) هزینه زیرسازی: ۳۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

۳) هزینه آسفالت ریزی به ضخامت ۷ یا ۸ سانتی متر مربع ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۶ متر باشد هزینه آماده سازی به جای نصف عرض معبر فقط تا عمق ۸ متر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: شهرداری فقط یکبار می تواند از هر واحد ساختمانی هزینه آماده سازی اخذ کند.

تبصره ۳: درخصوص هزینه های آماده سازی و آسفالت برابر رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری فقط هزینه های آماده سازی املاک خارج از محدوده که به محدوده الحاق میشوند قابل دریافت می‌باشند. رعایت بند ۲۵ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها الزامی است (۱۴/۹۸/۲۰۰۱ مورخه ۹۸/۰۱/۱۸)

تبصره ۴: در صورتی که در معابر ۱۲ متر و پایین تر فقط یک طرف معبر جدول گذاری شود در فرمول نصف بند ۱ محاسبه خواهد شد.

ماده دو بهاء خدمات کارشناسی و فنی

الف: بهای خدمات کارشناسی و فنی از املاک برای مجموع عرصه و اعیان به شرح ذیل قابل وصول است.

ردیف	مجموع مساحت عرصه و اعیان ملک	بهاء خدمات کارشناسی و فنی
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۲۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	۳۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع	۴۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بالای ۱۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: هزینه خدمات نقشه برداری در بافت مسکونی و تجاری در مورد تعیین بر و کف قطعات به ازای هر قطعه ۱۱۰۰,۰۰۰ ریال و بازدیدهای متفرقه نقشه برداری جهت مشخص کردن وضعیت قطعات به ازاء هر قطعه ۴۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ج: بهاء خدمات کارشناسی برای تطبیق نقشه ارائه شده با وضع موجود اعیانی، به ازای هر متر مربع اعیان ۱۰,۰۰۰ ریال می باشد.

د: دریافت بهای خدمات کارشناسی و فنی فوق جهت پاسخ به استعلامات واصله به ازای هر استعلام و درخواست خواهد بود و تا ابلاغ هرگونه دستورالعمل جدید ملاک عمل خواهد بود.
و: هزینه خدمات صدور مدارک المثنی و تأیید کپی مدارکی که به تأیید شهرداری رسیده باشند برای صاحبان مدارک به ازاء هر برگ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ب – بهای خدمات کارشناسی صدور گواهی ایمنی اصناف (پاسخ به استعلام ادارات و شرکتها و ...) (برحسب ریال)

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	تجاری (هر متر اعیانی)	۱۰۰,۰۰۰	۱۲	مدارس دولتی	رایگان
۲	کارخانجات (هر متر مربع اعیانی)	۶۰,۰۰۰	۱۳	مهد کودک	صفر
۳	کارگاهها (هر متر اعیانی)	۵۰,۰۰۰	۱۴	مدارس غیرانتفاعی	صفر
۴	بانکها (هر متر اعیانی)	۱۵۰,۰۰۰	۱۵	دانشگاه، دانشکده و مراکز آموزش عالی	۵۰,۰۰۰
۵	نمایندگی شرکتهای خودرویی	۱۰۰,۰۰۰	۱۶	آموزشگاههای خصوصی	۶۰,۰۰۰
۶	ادارات و سازمانها	۱۵۰,۰۰۰	۱۷	نمایشگاههای اتومبیل	۶۰,۰۰۰
۷	دفتر اسناد رسمی و پیشخوان	۱۲۰,۰۰۰	۱۸	جایگاه سوخت	۸۰,۰۰۰
۸	مسافر خانه ها	۹۰,۰۰۰	۱۹	دفاتر خدمات ارتباطی	۶۰,۰۰۰
۹	مهمانسراها	۱۰,۰۰۰	۲۰	آژانس های تلفنی و مشاورین املاک	۳۰,۰۰۰
۱۰	پانسیون دانشجویی	۶۰,۰۰۰	۲۱	مراکز معاینه فنی خودروها	۷۰,۰۰۰
۱۱	هتل (هر ستاره)	۸۰,۰۰۰	۲۲	سایر موارد	۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: گواهی ایمنی شامل استحکام بنا نمی باشد.

تبصره ۲: اعتبار گواهی صادره یکساله و در صورت نیاز به تمدید با اخذ هزینه و بازدید و احتساب ۱۰٪ کل تعرفه مصوب سال تمدید و صادر خواهد شد.

تبصره ۳: صدور گواهی ایمنی بعد از تکمیل پرونده و صورت ارائه پایان کار و با تأیید کارشناس تاسیسات مکانیکی اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت نیاز به کارشناسی در خارج از محدوده قانونی شهر ۲۰٪ به بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد.

ج - تعرفه اخذ بهای کارشناسی و علت یابی حریق (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲		
		بدون بیمه	مشمول بیمه	
۱	مسکونی	۱۵۰۰۰	۱۰,۰۰۰	
۲	تجاری هر واحد		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳	کارخانجات (مترمربع اعیانی)		۳۰,۰۰۰	
۴	کارگاه ها (مترمربع اعیانی)		۲۰,۰۰۰	
۵	بانکها (مترمربع اعیانی)		۳۰,۰۰۰	
۶	ادارات و شرکتها		۳۰,۰۰۰	
۷	دامداری و مرغداریها		۴,۰۰۰,۰۰۰	
۸	مسافرخانه	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
		۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰
۹	مهمانسرا		۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	هتل		۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	مدارس دولتی و آموزشگاهها		۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	دانشگاهها		۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	دفاتر اسناد رسمی		۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	باغات و مزارع کشاورزی		۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	انبار کاه و علوفه		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	مدارس غیردولتی و آموزشگاهها		۳,۰۰۰,۰۰۰	

د - تعرفه اخذ بهای کارشناسی و علت یابی حریق وسایط نقلیه (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۰	
		متعارف	لوکس
۱	سواری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	باری	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسافری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی و ...	۵,۰۰۰,۰۰۰	

ه - تعرفه اخذ بهای خدمات آموزشی اطفاء حریق و امداد و نجات با صدور گواهی دو ساله (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۲	
		مقدماتی	تکمیلی
۱	آموزش در محدوده شهر به ازای هر نفر ساعت	داخل سازمان هر نفر	۴۰۰,۰۰۰
		خارج از سازمان هر نفر	۵۰۰,۰۰۰
			۵۰۰,۰۰۰

ماده سه - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	برابر فهرست بهاء سال ۱۴۰۲
۲	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم سنگفرش معابر	برابر فهرست بهاء سال ۱۴۰۲
۳	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر خاکی	برابر فهرست بهاء سال ۱۴۰۲

تبصره: در صورتی که هریک از ادارات خدمات رسان خود سرانه و بدون اطلاع و اخذ مجوز از شهرداری اقدام به تخریب معابر شهری نماید هزینه حفاری با ضریب ۳ برابر اخذ خواهد گردید

تبصره ۲: کلیه شرکتهای خدماتی و آب و فاضلاب و مخابرات و گاز و هر دستگاه اجرایی و اشخاص و ادارات ملزم هستند به هنگام حفاری یا احداث ساختمان و ... نسبت به بیمه نمودن (بیمه مسئولیت) و حصار کشی و گماردن مامور و نصب علائم هشدار دهنده و چراغ چشمک زن و غیره مردم و شهروندان را از عملیات عمرانی و حفاری خود مطلع سازند چنانچه شهروندان با وسیله نقلی موتوری و غیره در اقدامات حفاری و عمرانی و ... دچار حادثه شوند و صدمات مالی و جانی گردند خود شرکت خدماتی و اجرا کننده مسئول حادثه و جبران خسارت وارده خواهند بود.

ماده چهار - بهای خدمات مدیریت اجرائی پسماند: (جمع آوری، حمل، دفن)

در اجرای ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری) ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند برابر بررسی و محاسبه فرمول ذیل بصورت کلی برای هر واحد مسکونی و تجاری به شرح ذیل دریافت می گردد:

$$C = f * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

F = بعد خانوار شهری (۵ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه = ۳۰,۰۰۰ ریال

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه = ۱۰,۰۰۰ ریال

$E1$ = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای ۰/۰۱

$E2$ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا ۰/۷

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری مسکونی در شهر مربوطه = ۲,۵۵۵,۰۰۰ ریال

تبصره) بهای خدمات پسماند برای واحدهایی که عوارض پسماند د پرداخت نموده اند از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۰ جهت تشویق برای پرداخت ۵۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

نحوه محاسبه بهای پسماند تجاری ، اداری و غیره

ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای سالانه خدمات پسماند	ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای ماهانه خدمات پسماند عادی			
۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶	بیمارستانها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
	کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی		۷	ساختمانهای بانکها : شعبه مرکزی سایر شعبه ها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
	تعمیرگاههای اتومبیل واقع در بر معابر		۸	آزمایشگاههای تشخیص طبی ، رادیولوژیها	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال			
	تعمیرگاههای اتومبیل واقع در داخل مجتمع ها		۹	دانشگاه آزاد و پیام نور	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۲	بارفروشان میدان میوه و تره بار	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰	داروخانه شبانه روزی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی		۱۱	داروخانه روزانه	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۳	نجاران ، دکورسازان اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی و تانکر سازی ، کابینت سازی و کمدسازی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال				۱۲	مطب پزشکان متخصص	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	میوه فروشی ها		۱۳	مدارس غیر انتفاعی	۶۰۰/۰۰۰ ریال			
	گل فروشیهای طبیعی و تزئین خودرو					۱۴	درمانگاههای شبانه روزی و کلینیک های تخصصی	۱۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	چلوکبابی	۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال	۱۵	مطب دامپزشکی	۲۰۰۰/۰۰۰ ریال			
	آبمیوه فروشی		۱۶	مطب پزشکان عمومی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
	کافه قنادی					۱۷	ساختمانهای ادارات دولتی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	سوپر مارکت							
خوار بار فروشی	۵	سایر صنوف	۱۷	ساختمانهای ادارات دولتی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال			

ماده پنج- نرخ کارکرد ماشین آلات شهرداری و محصولات تولیدی کارخانجات (مبالغ به ریال)

ردیف	نام محصول	واحد	سال ۱۴۰۲
۱	جدول بتنی ۳۰*۵۰// ۵۰*۳۰	قالب	۳۲۰/۰۰۰
۲	دال قوسی	قالب	۳۲۰/۰۰۰
۳	بتن پلاک ساده ۳۰*۳۰ و دمبلی	متر مربع	۱۲۰۰/۰۰۰
۴	بتن پلاک رنگی ۳۰*۳۰ و دمبلی	متر مربع	۱۳۰۰/۰۰۰
۵	آسفالت	تن	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	شن شسته	هر سرویس	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	مادکادام	هر سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹	بادامی	هر سرویس	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ملاتی	هر سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	کرایه کارکرد لودر ۵۰ZL	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	کرایه کارکرد ولوو ۹۰	ساعت	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	کرایه کارکرد بیل مکانیکی ۴ سیلندر	ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	کرایه کارکرد گریدر	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	کرایه کارکرد کارکرد غلطک کشنده با تراکتور	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	کرایه کارکرد مینی غلطک	ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	برداشت هر سرویس نخاله با کمپرسی ۶ چرخ	هر سرویس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	برداشت هر سرویس نخاله با خاور	هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	کرایه کمپرسی شش چرخ از کارخانه تا مرکز شهر (برای هر ۱۰ کیلو متر خارج از شهر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	فروش محصولات مستهلک کارخانه بتن پلاک ردیف ۱ تا ۴	قالب/متر مربع	۵۰ درصد قیمت مصوب
۲۱	کرایه مینی لودر	ساعت	۷۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده یازده- بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر در زمان جری عملیات کارگاهی

خدمات ارائه شده	ماخذ محاسبه	مقدار مصوب	استاد قانونی
ایمن سازی معبر برای احداث	درصدی از عوارض پروانه	نیم درصد عوارض پروانه	ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی

ماده دوازده - بهای خدمات ناشی از صدور مجوز و تمدید برای تاکسیهای اینترنتی و شهری

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	استناد قانونی
۱	هزینه شهریه و صدور کارت تاکسیرانی (برای دو سال)	۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۲	هزینه شهریه و تمدید و تعویض کارت تاکسیرانی و بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی (برای دو سال)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۳	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی آژانس (پنج سال)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۴	هزینه تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی آژانس (پنج سال)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۵	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۶	هزینه خدمات برای تاکسی موقت (شهریه سالانه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۷	هزینه تحویل و دریافت خودرو (تاکسیهای جایگزین ، تبدیل به احسن)	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۸	هزینه تمدید کارت تاکسی برای خودروهای تاکسی تلفنی (برای دو سال)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار
۹	حق الامتیاز تاکسی های واگذاری	۱- تاکسی های ویژه آژانس	۵,۰۰۰,۰۰۰
		۲- تاکسی های خطی و ویژه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		۳- تاکسی های گردش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه صدور برچسب سوختگیری خارج از نوبت جایگاه سی ان جی (ادارات)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستوالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار

۱	هزینه صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی برای هر سال	۱۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه تمدید و تعویض پروانه ها و شهریه سالانه (برای اشخاص حقیقی و حقوقی) برای دو سال	۲۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	شهریه سالانه برای وانت بارها	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز نمایندگی (وانت تلفنی برای پنج سال)	۱۰۸۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه های تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۳۰۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تحویل و دریافت خودرو (وانت های جایگزین تبدیل به احسن)	۷۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	
		صدور	تمدید
۱	باری	زیر ۳,۵ تن	یک میلیون ریال
		بین ۳,۵ تا ۶ تن	یک میلیون و پانصد هزار ریال
		بیش از ۶ تن	سه میلیون و هشتصد هزار ریال

ماده سیزده - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

خدمات ارائه شده	ایتمهایی تاثیر گذار در بها خدمات	استناد قانونی
بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی متعلق به شهرداری	زمان بهره برداری مساحت ارزش منطقه	در قالب قرار داد از اشخاص حقیقی یا حقوقی در زمان استفاده دریافت می گردد

ماده چهارده - بهای خدمات حمل مسافر توسط ناوگان حمل و نقل عمومی درون شهری به ازای یک مسیر به ریال

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	
		صدور	تمدید
۱	مسافربری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	یک میلیون و پانصد هزار ریال
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	سه میلیون ریال
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	چهار میلیون ریال

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	آمبولانس حمل جنازه داخل شهر	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند (۱): در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۲	آمبولانس حمل جنازه در حوزه استحفاظی شهرستان تا ۱۰ کیلو متر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	آمبولانس حمل جنازه در حوزه استحفاظی شهرستان تا ۲۰ کیلو متر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

۴	آمبولانس حمل جنازه از ۲۰ کیلومتر تا ۴۰ کیلومتر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	آمبولانس حمل جنازه خارج از ۴۰ کیلومتر تا ۹۰ کیلومتر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آمبولانس حمل جنازه خارج از ۹۰ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	آمبولانس حمل جنازه از شهر تهران	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	آمبولانس حمل جنازه از شهرستان های ارومیه و تبریز	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	فروش آب به داخل شهر بدون تانکر ۱۰۰۰ لیتر	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	فروش آب به داخل شهر برای هر سرویس ۱۱۰۰۰ لیتری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده پانزده - بهای خدمات پارکینگهای عمومی شهرداری و پارکینگهای عمومی با مدیریت بخش خصوصی

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	به ازای هر ساعت ۶۰,۰۰۰ ریال	

ماده شانزده - بها خدمات میدان دوب

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	ورودیه	نرخ پایه ، زمان مدت توقف	

درآمد کشتارگاه (عوارض ذبح احشام)

برای هر راس گوسفند ۶۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر راس گاو ، گوساله و گاو میش ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد .

عوارض میدان دوآب

از هر راس گاو و گاومیش ۴۰۰/۰۰۰ ریال ، گوساله ۳۵/۰۰۰ ریال ، گوسفند و بز ۲۵/۰۰۰ ریال ، اسب و الاغ ۲۵/۰۰۰ ، شتر ۳۰/۰۰۰ ریال و ورودیه وسائط نقلیه ۴۰/۰۰۰ ریال و حق التوزین برای هر راس گاو و گاومیش ۴۰/۰۰۰ ریال و حق التوزین برای هر راس گوسفند و بز ۳۰/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد .

تریلی با بار	۴۵۰/۰۰۰ ریال	کامیون ده چرخ با بار	۲۵۰/۰۰۰ ریال	کامیون شش چرخ با بار	۲۵۰/۰۰۰ ریال
خاور با بار	۱۵۰/۰۰۰ ریال	وانت نیسان با بار	۵۰/۰۰۰ ریال	وانت پیکان با بار	۳/۰۰۰ ریال

عوارض میدان میوه و تره بار

کامیونت	۱۵۰/۰۰۰ ریال	پیکان وانت	۳۰/۰۰۰ ریال
نیسان	۴۰/۰۰۰ ریال	سواری	۲۵/۰۰۰ ریال

بهای خدمات حمل و نگهداری غیر مجاز فروشندگان در معابر - دپوی مصالح - بلوک زنها - چوب فروشها - انبار علوفه و غیره
مرحله اول : اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل از ۹۰۰/۰۰۰ ریال تا ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز ۲۶۰/۰۰۰ ریال .
مرحله دوم : اخذ تعهد کتبی (رسمی محضری) و دریافت هزینه حمل و نقل از ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه نگهداری برای هر روز ۴۰۰/۰۰۰ ریال .

مرحله سوم : کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری طرح گردد.

ناودان و دودکش ها :

به استناد بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری های جلوگیری از ایجاد ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها می شود الزامی می باشد.

در صورت عدم رعایت در بازدید دوره ای اعلامی از طرف شهرداری جریمه به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود .

تبصره ۱: با توجه به اینکه سد معبر در خیابانها و معابر به استناد تبصره ۱ ماده ۵۵ شهرداری هامنوع می باشد لذا شهرداری نسبت به تهیه بر چ سب متن قانون در شیشه های درب مغازه ها اقدام و اعلان عمومی نموده و مغازه داران موظف به نصب و نگهداری بر چ سب فوق می باشند. شهرداری از طریق سد معبر نسبت به اخطار و در صورت وجود مشخصات صاحبان آنها در صورت شناسایی صاحب ضمن انعکاس آن به مسئولین نیروی انتظامی نسبت به حمل آن به محل مناسب و یا پارکینگ عمومی اقدام و در صورت مراجعه صاحبان آن هزینه حمل و توقفگاه برابر مرحله اول با نضمام ۳۰٪ اضافه از صاحبان آنها توسط شهرداری وصول و نیز سد معبرکننده خاطی تعهد لازم جهت عدم سد معبر اخذ خواهد شد.

نحوه پرداخت نقدی و تقسیط عوارض

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، طبق دستور العمل مصوبه شماره ۶۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ برابر بند دو و سه شورای شهر برای سال بعد ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱: در هر صورت مؤدی جهت اخذ پایانکار، انجام معامله (نقل و انتقال) و یا هر گونه مفاصا حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی کل مبلغ بدهی را نقداً پرداخت و اگر قبلاً تقسیط نموده می بایست باقیمانده مبالغ (بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

تبصره ۲ - اخذ (تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، مشمول هزینه دیر کرد به مبلغ ۲ درصد به ازای هر ماه برابر قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری خواهد بود.

اختیار تقسیط عوارض به شخص شهردار

پیشنهاد اول:

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ اصلاح میشود (ماده ۷۳ از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت قانون برنامه چهارم) ماده ۳۲: به شهردار اجازه داده میشود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار و به تصویب شورای اسلامی

شهر مربوط رسیده باشد دریافت نمایند در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

دستور العمل تقسیط عوارض شهرداری

الف: کلیه عوارضات پروانه ساختمانی + مازاد بر تراکم + ارزش افزوده تا سقف ۵۰ میلیون ریال

ب: کلیه جرائم ماده ۱۰۰ اعم از مسکونی - اداری - تجاری تا سقف ۵۰ میلیون ریال

ج: کسری قطعه + آماده سازی + هزینه آسفالت و جدول تا سقف ۵۰ میلیون ریال.

۱- چنانچه مؤدی قادر به پرداخت یکجای عوارض نباشد از کل بدهی مؤدی یک سوم نقداً مابقی تقسیط و وجه الضمان از مؤدی دریافت تا بصورت اقساط به حساب شهرداری واریز نماید.

تا یک میلیون ریال نقد.

۲- در صورتی که بدهکار نسبت به پرداخت ۳ قسط متوالی اقدام نکند بقیه اقساط حال و شهرداری نسبت به مطالبه کلیه بدهی خود با احتساب جریمه دیر کرد بانکی اقدام خواهد نمود.

۳- قبول تقسیم کلیه مطالبات تحت هر عنوان در صورتی که متقاضی تحت پوشش نهاد های حمایتی و افراد بی بضاعت باشد دریافت مطالبات نقدی و همچنین مدت زمان اقساط با تشخیص شهردار خواهد بود.

نرخ سود * (۱+ تعداد اقساط تصویبی) * میزان بدهی جهت تقسیط: فرمول محاسبه سود

فرمول محاسبه

۲۴۰۰

جمع کل سود + مبلغ بدهی جهت تقسیط / تعداد اقساط تصویبی

نرخ سود ۱۰ درصد

رئیس شورای اسلامی شهر (مهر و امضا)

پرداخت بصورت تقسیط				درصد تخفیف پرداخت نقدی	شرح مطالبات عوارض (ریال)
تعداد چک	مدت اقساط	کارمزد تقسیط	پرداخت نقدی		
۲ فقره چک ۳ ماهه	۲ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ده میلیون تا ۲۵ میلیون ریال
۲ فقره چک ۶ ماهه	۴ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۲۵ میلیون تا ۵۰ میلیون ریال
۲ فقره چک ۵ ماهه	۶ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۵۱ میلیون تا ۳۰۰ میلیون ریال
۳ فقره چک ۵ ماهه	۱۰ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۳۱۰ میلیون تا ۵۰۰ میلیون
۴ فقره چک ۵ ماهه	۲۰ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۵۱۰ میلیون تا ۱۰۰۰ میلیون ریال
۵ فقره چک ۶ ماهه	۳۰ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۱۰۰۰ میلیون تا ۲۵۰۰ میلیون ریال
۶ فقره چک ۶ ماهه	۳۶ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۲۵۰۰ میلیون ریال به بالا

پیشنهاد دوم: عطف به نامه شماره ۵۰۵۴۷/۵۴۲۹۳ مورخه ۱۳۹۳/۰۵/۱۹ ریاست محترم جمهوری در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور که با عنوان لایحه یک فوریتی به مجلس شورای اسلامی تقدیم گردیده بود، با تصویب در جلسه علنی روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ و تأیید شورای محترم نگهبان به استناد ماده ۵۹ اقدام گردد.

ماده ۵۹: شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی و یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

- الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:
- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح جامع و تفصیلی جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن اقدام ننموده باشد.
- ۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
 - ۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.
 - ۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و).... که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود.
 - ۴- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد
 - ۵- انصراف قبل از تغییر کاربری و در صورت تقلیل مساحت مندرج در مصالحه نامه، با کسر کارمزد از مبلغ دریافتی (ب) گواهی معامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و... دریافتی شهرداری با کسر کارمزد به شرح زیر مسترد خواهد شد.
 - ۶- در صورت صدور احکام قضایی.

عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی . غیره مقرر در این ماده با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر به عنوان هزینه شهرداری ، مسترد خواهد شد.

مبلغ	تا ۱ میلیارد ریال	مازاد بر ۱ میلیارد تا ۲ میلیارد ریال	مازاد بر ۲ میلیارد تا ۳ میلیارد ریال	مازاد بر ۳ میلیارد و ارقام بعدی
درصد استرداد	۵	۳	۲	۲

ب) این استرداد مشمول کل مطالبات و دریافتی های شهرداری به صورت واریز نقدی ردیف های این ماده خواهد بود.

مناسب سازی ساختمانهای عمومی

کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیردولتی درخصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد آیین نامه اجرایی بند ج، ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه اقدام نمایند. بنابر این صدور مجوز به ساختمانهای عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده اند ممنوع اعلام میشود و شهرداریها مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده اند ممنوع است.

تسهیلات عوارض برای ساختمانهای فرسوده و متقاضیان تجدید بنا

۱- با استناد به نامه شماره ۴۶۰۵/د/ مورخه ۸۵/۱۰/۲۱ مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری آذربایجانغربی تبدیل به احسن بافتهای فرسوده شهری با ۵۰٪ کاهش در عوارضات متعلقه، خواهد بود. حیاط های قدیمی (دارای اعیانی یا محصور) زیر پانصد متر قبل از طرح هادی (اولین طرح هادی شهر در وضع موجود) یا انشعاب آب و برق به تاریخ ۱۳۶۲ و قبل آن مشمول مرور زمان بوده و شامل تفکیک نمی باشد.

امتیاز نگهداری باغ در محدوده و حریم شهر و هزینه قطع آن

باغات شهر به شرط احداث حصار و نگهداری مطلوب از درختان آن که در پایان هر سال مورد بازدید و تایید شهرداری قرار بگیرد : عدم حصار کشی و نگهداری نامطلوب از باغ و زمین که مرکز انباشت نخاله و زباله شده عوارض نوسازی هر سال دو برابر محاسبه شده و هزینه خدمات برداشت زباله برای هر متر مربع در طول سال ۱۰ برابر وصول خواهد شد. امتیاز نگهداری باغ در محدوده شهر به شرط حصار کشی و نگهداری مطلوب از درختان مثمر تا درخواست قانونی از شهرداری برای قطع درختان از عوارض نوسازی معاف خواهند بود.

تبصره:

۱- شهرداری بایستی گزارش اقدامات لازم در رابطه با نحوه اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب سال ۱۳۵۹، و نحوه حراست از باغات شهر را در آخر شهریور ماه هر سال به شورای اسلامی شهر ارائه نماید .

۲- در صورتیکه مالک یا ذینفعان مغایر با ضوابط لایحه قانونی فوق الذکر، نسبت به قطع درخت و تغییر کاربری آن اقدام نمایند شهرداری مکلف است:

الف- طبق قانون مذکور با آنان رفتار و زمین چنین باغات تا مرحله ضبط به نفع شهرداری (به استناد تبصره ۱ ماده ۶ قانون مذکور) از طریق قضایی پیگیری نماید.

ب- عوارضی معادل تعداد عوارض معاملاتی که از فروشندگان قبلی باغ وصول نشده با اشل زمان رسیدگی به اینگونه املاک تعلق میگیرد که به عهده آخرین مالک و یا بهره برداری کننده بوده که بایستی به حساب شهرداری وصول نماید.

بهاء خدمات هزینه حمل و نگهداری لوازم ساختمانی مصالح و واحد اجرائیات تا تعیین تکلیف

نوع خدمات	مبلغ هزینه برای بار اول	مبلغ هزینه برای بار دوم
حمل و نگهداری مصالح ساختمانی	۲۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰۰,۰۰۰
حمل و نگهداری لوازم بنایی	۱۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰,۰۰۰
حمل و نگهداری وسایل نقلیه	۱۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰
حمل و نگهداری محصولات کشاورزی و باغی و ...	۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰

این مبالغ از بابت هزینه های واحد اجرائیات از متخلفین در حوزه ساخت و ساز و سد معبر و فروشندگان دوره گرد و سیار دریافت می گردد.

نحوه استفاده از ساختمان

به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه ساختمانی از اعیانیها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد.

نحوه تعیین قدمت ساختمان ها

- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک
- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- بر اساس اخطاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی
- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- بر اساس سوابق استعلامهای صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

پیوست تعرفه

شهر اسلامی شهر (مهر و امضا)

آئین نامه ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها)

برای اخذ جرائم کلیه ساختمان هایی که بر خلاف مفاد پروانه ساختمان و یا مازاد بر مساحت پروانه ساختمان و یا بدون مجوز ساخت در کاربری های مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و... احداث میشوند آئین نامه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای هر سال برای شهرداری تهیه و تدوین و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا گذاشته میشود

۲-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره ۳ و ۲) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و... بشرح جدول ۱- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع ۴) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و... بشرح جدول ۲- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.

جدول ۱- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره های ۲ و ۳ ماده ۱۰۰ به استناد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۱/۳۴۴۵۷ دفتر امور شهری و روستاها

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مسکونی	تجاری و سایر
۱	ساختمان های اسکلت بتونی - بتون ارمه با هر نوع سقف	ریال ۳۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	ریال ۲۵۰۰/۰۰۰	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	ریال ۲۰۰۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	ریال ۱۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲۵۰۰/۰۰۰
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	ریال ۲۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰۰/۰۰۰
۷	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	ریال ۱۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲۵۰۰/۰۰۰
۸	پیلوت با ارتفاع ۲ تا ۲/۴	ریال ۱۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲۵۰۰/۰۰۰
۹	هر متر دیوار کشتی در اراضی زراعی و باغ ها در داخل محدوده شهر	ریال ۱۲۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰۰/۰۰۰

جدول ۲- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۰ (احداث بنای بدون پروانه)

* به ساختمان هایی که ارزش دریافت سرقفلی دارد (کارشناس ارزش سرقفلی را با توجه به سال ساخت تعیین خواهد کرد و با توجه به آن و برابر قانون مذکور محاسبه می شود

* به ساختمانهایی که بصورت مسکونی احداث شده اند به استناد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۱/۳۴۴۵۷ دفتر امور شهری و روستاها برابر ارزش معاملاتی ساختمان بشرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی - بتون ارمه با هر نوع سقف	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	ریال ۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده واحده: با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۴۲ مورخ ۷۸/۲/۲۵ لزوم رسیدگی و و تحقیق پیرامون محل و موقعیت ملک از حیث احراز وقوع ملک در داخل یا خارج از محدوده و تشخیص قدمت ساختمان و تعیین جریمه بر مبنای ارزش معاملات زمان وقوع تخلف موافق اصول و موازین قانونی تشخیص داده شده است لذا ارزش معاملاتی سال های گذشته با توجه به عمر ساختمان برای تعیین تخلف ساختمانی توسط کمیسیون ماده صد بشرح ذیل تعیین می شود تا دسترسی اعضای کمیسیون به ارزش معاملاتی سال های قبل در این تعرفه سهل الوصول باشد

تبصره یک: مبنای تخلفات بر مبنای سال ساخت به ازای هر سال ۱ درصد از نوع تخلف کسر می گردد.

دستورالعمل ماده ۱۰۱ اصلاحی

قدر سهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

اخذ هرگونه قدرالسهم، مطابق ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری خواهد بود و در اجرای تبصره ۳ و ۴ این قانون سهم انواع سرانه و شوارع و معابر، از املاک و اراضی مورد تفکیک و افراز، واقع در محدوده و حریم شهر، در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی، مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، قدرالسهم خود را از باقیمانده اراضی برابر تبصره ۳ قانون صدرالذکر دریافت خواهد کرد

تبصره ۱: مبنای اخذ قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۲/۷) خواهد بود ملاک تشخیص، تاریخ صدور سند رسمی می باشد

تبصره ۲: املاک قولنامه ای فاقد سند مالکیت رسمی شامل این ماده نمیگردد، ولی در صورتی که مدعی مالکیت برابر استعلام از مراجع ذی صلاح درخواست تفکیک و اخذ سند مالکیت رسمی نماید و یا املاکی که در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مطرح و رای ابقا صادر گردد مطابق این ماده اقدام خواهد شد با این توضیح که در صورتی که برابر اظهارات مالک و یا اسناد و مدارک ابرازی و سند نسق زراعی و سند اصلاحات ارضی و گزارش دفتر فنی شهرداری مساحت قطعه مالک اولیه (مساحت کل پلاک اصلی) که قطعه متقاضی از آن منشعب شده دارای مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع باشد شهرداری با اخذ تضمین که شامل ضمانت نامه بانکی و یا وجه نقد می باشد جهت وصول قدرالسهم خود برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری اقدام و نسبت به صدور جوابیه و مجوز تفکیک جهت صدور سند اقدام که بعد از صدور سند قدرالسهم شهرداری دریافت خواهد شد در صورت رضایت متقاضی، دریافت حق و حقوق شهرداری همزمان با ارایه مستندات مثبت مالک مبنی بر اقدام به دریافت سند رسمی، بلامانع می باشد

تبصره ۳: در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربریهای شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است
تبصره ۴: با علم به اینکه قانون عطف به ما سبق نمیشود، اسناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می شوند، در صورتیکه قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت نموده باشند، مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود

تبصره ۵: تفکیک و افراز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی باشد
تبصره ۶: چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه های شهری اعم عبور خیابان، عبور لوله های آبرسانی و گاز و همچنین عبور دکلها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد

تبصره ۸: برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود، در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حدنصابهای مقرر در قوانین مذکور، با تأیید شهرداری و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم و در محدوده شهری، با تأیید شهرداری به شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ، قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه به عنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقیمانده برای تأمین اراضی مورد نیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد؛ لذا در صورت تأمین شوارع و معبر در اثر تفکیک و افراز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد. در صورتیکه در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ، معبری جدیدی ایجاد گردد، برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود. ضمناً مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت میکند. در اراضی دارای سند مالکیت رسمی یا عادی که به صورت غیرمجاز نسبت به تفکیک اقدام شده است، در صورت تثبیت بنا از طریق کمیسیون های ماده صد، مشمول این تبصره خواهد بود

تبصره ۹: مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است، بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاهها از سرانه های موضوع تبصره ۳ برخالف نص صریح قانون است و مضافاً اینکه مالکیت امری مطلق و دائمی است؛ لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمیشود. همچنین قانونگذار شیوه تملک اراضی و امالک موردنیاز سایر دستگاههای اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و امالک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانونگذار میباشد. برای تفکیکی های قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد. و کلیه املاک دولتی نیز مشمول قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی می باشد.

تبصره ۱۰: حیاط های قدیمی (دارای اعیانی یا محصور) زیر پانصد متر قبل از طرح هادی (اولین طرح هادی شهر در وضع موجود) یا انشعاب آب و برق به تاریخ ۱۳۶۲ و قبل آن مشمول مرور زمان بوده و شامل تفکیک نمی باشد.

شهرداری سپه چشمه