



# منابع تامین درآمدی

شهرداری سیه چشمه ۱۴۰۱

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

باتوجه به تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، هرگونه تخفیف ،بخشودگی از عوارض و وجوه شهرداری ملغی شده است .

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

رنجبری

رئیس شورا

حسن نژاد

شهردار

# فصل اول

## تعاریف و اصطلاحات

## تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۵. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد ملغی گردیده است. با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۶. به استناد بند(و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد عوارض به ازای هر ماه تاخیر قابل وصول است.
۷. - عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال مشمول دریافت عوارض به روز محاسبه خواهد شد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

## فصل دوم

## ساخت و ساز

تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای: ۶۰ مترمربع	۱/۲p	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض زیر بنا نمی‌گردد. (مساحت پارکینگ برای هر واحد مسکونی به مساحت ۲۵ متر مربع در نظر گرفته شود)
۲	تا زیربنای: ۱۰۰ مترمربع	۲/۴p	
۳	تا زیربنای: ۱۵۰ مترمربع	۲/۴p	
۴	تا زیربنای: ۲۰۰ مترمربع	۲/۴p	
۵	تا زیربنای: ۳۰۰ مترمربع	۳p	
۶	تا زیربنای: ۴۰۰ مترمربع	۳/۶p	
۷	تا زیربنای: ۵۰۰ مترمربع	۴/۸p	
۸	تا زیربنای: ۶۰۰ مترمربع	۴/۸p	
۹	از زیربنای: ۶۰۰ مترمربع به بالا	۶p	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای: ۲۰۰ مترمربع	۲/۲.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p>
۲	تا زیربنای: ۴۰۰ مترمربع	۲/۲.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای: ۶۰۰ مترمربع	۳/۳.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۴/۴.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۵/۵.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۶/۶.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	

حسن نژاد  
شهردار

رنجبری  
رئیس شورا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین $K=7$	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین $K$ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف $K=12$	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل $K$ ٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل $K$ ٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول $K=9$	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل $K$ ٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم $K=8$	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا $k=7$	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) $k=4$	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
<p><math>L</math> = طول دهنه به متر  <math>Lo</math> = طول دهنه مجاز به متر  <math>h</math> = طول ارتفاع به متر  <math>ho</math> = طول ارتفاع مجاز به متر</p>			

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین $k=7$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف $k=15$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول $k=12$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل $K\%$ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم $k=8$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا $k=7$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) $k=4$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
	$L$ = طول دهنه به متر $L_o$ = طول دهنه مجاز به متر $h$ = طول ارتفاع به متر $h_o$ = طول ارتفاع مجاز به متر $n$ = تعداد واحد تجاری		

در مواردی که برای  $k$  مقادیری تعیین نشده است به منزله یک برابر لحاظ خواهد شد

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۴۰.P	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۸۰.P به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۹.P	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۲.P	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

(عوارض از دکل‌ها مخابراتی با استناد بخشنامه شماره ۱۴/۹۷/۶۲۱۶۴ مورخ ۹۷/۱۰/۰۵ استانداری آذربایجان عربی اخذ می‌گردد.)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۴۰.P	-

حسن نژاد  
شهردار

رنجبری  
رئیس شورا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳.P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.
۲	در همکف	۶.P	
۳	در طبقه اول	۴/۵.P	
۴	در طبقه دوم	۴.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۲.P	

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۷.P	-
۲	در همکف	۱۱.P	
۳	از طبقه اول به بالا	۹.P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p>	۵.P	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۱
<p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صرفاً برای املاکی که طبق ماه ۱۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها تفکیک آنها از نظر شهرداری بلا مانع اعلام گردیده است.</p>	۷.P	داخل محدوده شهر	۲

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تعرفه شماره (۱-۱۷) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.</p> <p>تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۴): این عوارض به ازای هر مترمربع نایستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر مترمربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.</p> <p>تبصره (۵): عوارض مذکور صرفاً برای بناهای مجاز می باشد و بناهایی که از سوی شهرداری غیرمجاز تشخیص داده شود پس از طی مراحل قانونی علاوه بر جرائم و عوارض های قانونی مترتب عوارض مزبور نیز قابل ایصال است.</p>	K.P.S	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر مترمربع	۱
	۲۰ p..S	واحدهای مسکونی	۱
	۶۰ p..S	واحدهای تجاری	۲
	۲۰ p..S	واحدهای اداری-صنعتی	۳
	۱۰ p..S	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۴

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

(باستناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۴۷۹۵۳ مورخه ۹۶/۱۲/۲۶ استانداری آذربایجان غربی برابر بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ جهت اعلام نظر به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ارسال شده است)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۲۰.P	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۲۰.P	
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری و صنعتی به ازای هر مترمربع	۴۰.P	
۴	عوارض تامین پارکینگ برای مجتمع های تجاری و تالارهای پذیرایی	۱۰۰.P	
۵	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری های به ازای هر متر مربع	۲۰.P	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی مسکونی	۳۰.P	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:
۲	عوارض مزاد بر تراکم غیر مسکونی	۳۵.P	
۳	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۳۵.P	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.

تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	۲۰.P	<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>
۲	در واحدهای مسکونی	۱۵.P	
۳	در واحدهای اداری	۳۰.P	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۸.P	
۵	در واحدهای صنعتی	۸.P	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض ارزش افزوده (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض) و ارزش افزوده ناشی از توسعه معابر

تبصره ۱: غرامت ملک مورد مسیر با توجه به ماهیت زمین بدون در تعلق گرفتن تأثیر طرح تأیید خواهد شد.

تبصره ۲: در نحوه تملک اراضی واقع در مسیر تعریض با رعایت ضوابط و مقررات مربوط به لایحه قانونی نحوه خرید اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و نیز قانون نحوه تقویم ابنیه و اراضی واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ملاک عمل بوده و عوارض ناشی از ارزش افزوده اجرای طرح در تمامی معابر ۴۰ درصد مابه التفاوت ارزش افزوده ملک برابر نظریه کارشناسی در قبل و بعد از اجرای طرح از مالکین دریافت خواهد شد

تبصره ۳- در صورتیکه زمین های مازاد شهرداری به مالکین همجوار فروخته شده و به املاک همجوار الحاق شوند ، در صورتیکه ملک مورد نظر با الحاق زمین مازاد در بر معبر جدید قرار گیرد. عوارض ارزش افزوده مطابق تبصره ۲ شامل عوارض و حق تشرف خواهد شد .

تبصره : چنانچه ملکی در بر معابر واقع است و توسط مالک املاک واقع در پشت جبهه خریداری و به ملک خود الحاق نماید مطابق تبصره ۲ شامل عوارض ارزش افزوده خواهد شد.

تبصره ۴- برای تشویق مالکین : چنانچه عرصه ملکی به صورت مجاز تفکیک و یا بر حسب مرور زمان به صورت مجاز درآمده و مورد تأیید شهرداری قرار گرفته و اجرای معبر در بودجه سالانه شهرداری منظور گردیده باشد در صورتیکه مالک درخواست پروانه ساختمانی داشته باشد و لی براساس طرح شهرداری مرزبندی فعلی ملزم به رعایت عقب نشینی های مقرر در طرح هادی باشد، شهرداری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ضمن اعمال تراکم بر مبنای عقب نشینی، ارزش عرصه واقع در عقب نشینی را در مبنای تبصره ۲ اقدام نموده و با عوارض پروانه ساختمانی مورد تقاضا تهااترو پروانه ساختمانی را برابر مقررات صادر نموده و هیچگونه خسارتی از بابت اعیانی واقع در مسیر پرداخت نمی شود.

رنجبری

رئیس شورا

حسن نژاد

شهردار

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی  
(برابر بخشنامه شماره ۱۴/۹۸/۲۲۵۴ مورخه ۱۹/۱/۹۸ استناداری آذربایجان غربی مغایر با آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشد).

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (P \times 4) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (P \times 6) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (P \times 10) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز $\div (P \times 5) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز ۵٪ وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض نوسازی (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	
۱	عوارض اعیانی	۱/۵٪ × ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی	تبصره: ارزش اعیانی ساختمانها، سالن ها و کارگاه های نیمه تمام با توجه به وضعیت آن در هر یک مراحل ساخت به شرح ذیل تعیین می گردد ضمنا در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.	
۲	عوارض عرصه	۱/۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه		
ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاه ها		درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون		۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰	
۳	نازک کاری	سقف و دیوارکشی	۸۰	

تعرفه شماره (۱-۲۳) عوارض احداث باسکول

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض احداث باسکول بر اساس هر تن ظرفیت سالانه		تبصره (۱): عوارض احداث اعیانی جهت استقرار ملزومات باسکول و دفتر کار بر باسکول بر اساس پذیره صنعتی محاسبه می گردد.
	باسکول اختصاصی به ازای هر تن ظرفیت	۲۵. p.k	
	باسکول عمومی به ازای هر تن ظرفیت	۳۰. p.K	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

فصل سوم  
کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	$A = H + \frac{(S.P.K)}{100}$	تبصره (۱) ضریب K برای گروه های شغلی ۱۴ گانه بر اساس جدول شماره ۱ می باشد . تبصره (۲) : قیمت پایه صنفی (H) براساس جدول شماره (۲) و زیر مجموعه گروه های شغلی ۱ الی ۱۴ مبنای محاسبه خواهد بود .
<p>A = عوارض ماهیانه واحد صنفی                      K = ضریب گروه شغلی (جدول شماره ۱)                      H = قیمت پایه ثابت ماهیانه (جدول شماره ۲)                      S = مساحت واحد صنفی                      P = قیمت منطقه ای معبر دسترسی</p>			

جدول شماره (۱) : ضریب k برای گروههای شغل

ردیف	گروه	ضریب
گروه ۱:	از گروه ۱ تا ۱۱	ضریب = ۰/۵
گروه ۱۲	گروه ۱۲ و گروه ۱۴	ضریب = ۱
گروه ۱۳	( سایر اقلام عوارض و جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن )	ضریب = ۰/۵
گروه ۱۵	(کارگاه کارخانه و نظایر آن)	
گروه ۱۶	( کیوسکهای مطبوعاتی و خواروبار )	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

جدول شماره (۲): قیمت پایه صنفی برای گروه های شغلی ۱۴ گانه گروه ۱: خواروبارو مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	خواربارفروش (عطاری و سقط فروش)	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۶۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۱۰۰۰۰	۶۵۰۰	۷۵۰۰
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۱۰۰۰۰	۸۵۰۰	۷۰۰۰
۴	فروشنندگان آجیل و خشکبار (تخمه جزء)	۹۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵	آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش (آب نبات پز و جزء فروش)	۹۰۰۰	۵۵۰۰	۴۵۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۵۵۰۰
۸	قصابی (فروش گوشت گاوی (کوسفندی)	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۹	مرغ و ماهی (پرنده (تخم مرغ فروشی	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰	۶۵۰۰
۱۰	کشک سائی	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰
۱۱	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۵۰۰۰
۱۲	انبار و پخش نوشابه های غیر الکی و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰	۶۵۰۰
۱۳	فروشنندگان ترشیجات (مرباجات (سس و رب گوجه فرنگی	۶۵۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰
۱۴	لبنیات (ماست بندان)	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۵۰۰
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور (علوفه	۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۶	فروشنندگان جزء (خوراک دام و طیور و علوفه)	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۷	بار فروشان (میوه و تره بار)	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۱۸۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

جدول شماره (۲) : قیمت پایه صنفی برای گروه های شغلی ۱۴ گانه گروه ۱: خواروبارو مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) (ارقام به ریال)
۱۸	میوه فروشان جزء	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۶۰۰۰
۱۹	برنج فروشی	۹۰۰۰	۶۵۰۰	۶۰۰۰
۲۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم و دفع آفات نباتی و شیمیایی	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۲۱	وارد کنندگان و عمده فروشان ادویه جات و نمک	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۲۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰

گروه ۲ : فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کاغه قنادیها و نظایر آن

ردیف	عناوینصنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) (رقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) (رقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) (ارقام به ریال)
۱	رستورانها - تالار پذیرائی	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۲	چلوکبابیو چلوخوردشتی	۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۱۰۰۰
۳	اغذیه فروشیها (خوراک سرد و گرم)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۴	کبابی - حلیمیزی - آشفروشی - لبوفروشوباقلاز	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۵	کلهپز یوسیراییفروش	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۶	جگرکی	۷۵۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۷	قهوهخانهوچایخانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۸	کافهقنادی ( پختوفروش)	۲۶۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار



۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	قنادی (شیرینی پزی)	۱۰
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی آب و میوه فروش	۱۱
۴۰۰۰	۴۵۰۰	۶۰۰۰	فروشندهگان آرد	۱۲
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	نانوائی سنتی و سفید پزی و بربری گردون ماشینی لواشی	۱۳
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	نانوائی ماشینی فانتزی فرپزی	۱۴
۶۰۰۰	۶۰۰۰	۹۰۰۰	رشتهپزی	۱۵
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	قندخردکنی	۱۶
۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	بوفه های سینماها و تئاتر و تماشاخانه	۱۷
۸۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	بخش شیر باستوریزه و نظایر آن	۱۸
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	صادرکنندگان خشکبار	۱۹
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشنگان مواد پروتئینی	۲۰
۶۰۰۰	۶۵۰۰	۹۰۰۰	فالافل و فروشنده حیوانات	۲۱
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	کارخانجات تولید کنندگان آرد و عمده فروشی	۲۲

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

گروه ۳: فروشندگان و سازندگان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال فریژی، بخاری کولر و نظایر آن	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۳	فروشندگان انواع باطری، ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۹۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۷	پرده دوزی - پرده فروشی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۸	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۹	فروشندگان فرش ماشینی	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۱۰	فروشندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۱	فروشندگان فرش دستباف	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۲	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۶۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۳	فروشندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴	دفاتر قالی شوئی	۲۱۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۵	فروشندگان چینی و بلورجات	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۶	فروشندگان اجناس لوکس کادویی	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	آیینة ساز و آیینة فروش و شمعدان ساز	۱۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۱۸
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان صنایع دستی	۱۹
۱۷۰۰۰	۲۱۰۰۰	۲۷۰۰۰	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان گلپای طبیعی و نرختجه های تزئینی	۲۱
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیم و مسی	۲۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۷۵۰۰۰	فروشندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا، گازی، برقی، نفتی	۲۳
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۲۰۰۰	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۲۴
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۲۴)	۲۵
۲۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل: دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۲۶
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۲۶)	۲۷
۱۸۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۸
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان جزء ماشینهای بستنی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار لوازم قنادی	۲۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	نمایندگی های ماشین های بستنی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه ای	۳۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخهای خیاطی و خانگی و صنعتی	۳۱
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۳۱)	۳۲
۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت، خدمات موبایل، شارژ و نظایر آن	۳۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۳۴

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	نمایشگاه لوستر و مبیل تا دو دهنه	۳۵
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	نمایشگاه لوستر و مبیل بیش از دو دهنه	۳۶
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	نمایشگاه لوستر و مبیل برای هر طبقه اضافی	۳۷
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	صادرکنندگان فرش دستباف	۳۸
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان (ارکاندیس، چیلر، فن کویل، شوفاژ و ...)	۳۹
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۲۰۰۰	عمده فروشان کارتن و مقوا	۴۰
۱۷۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	کارگاه قالیشویی بزرگ	۴۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سازندگان لوازم منزل - جارو - خاک انداز و برسهای موئی و سیم	۴۲
۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۴۳
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	واردکنندگان گلپای مصنوعی و طبیعی	۴۴
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	واردکنندگان گوشی تلفن	۴۵
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان موکت کف پوش، کاغذ دیواری و ...	۴۶
۷۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع صورت تراش	۴۷
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۴۸
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، یخچال، بخاری، کولر و ...	۴۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	واردکنندگان وسایل تعمیراتی رادیو و تلویزیون و ضبط	۵۰
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشنندگان دستگاه تصفیه آب	۵۱

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۲	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۳	فروشندگان لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۴	فروشندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۵	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۶	تابلونویسی، نقاشی، خطاطی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۷	عمده فروشان اسباب بازی (واردکنندگان)	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۸	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند ۷)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۹	فروشندگان وسایل موسیقی	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱	موسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۲	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۳	چاپخانه دارای ماشین های افست	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۴	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۵	موسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۱۴۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۶	فتوکپی پرسکاران گواهینامه، کارت شناسایی و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	صابون پز و صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	۱۷
۳۱۰۰۰	۴۰۰۰	۵۰۰۰	کتاب فروشیها	۱۸
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	عمده فروشان انواع کاغذ	۱۹
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۱۹)	۲۰
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر	۲۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان لوازم التحریر جزء انواع لوستر	۲۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان ماشین های حساب، تحریر، زیراکس، پلی کپی، فتوکپی و نظایر آن	۲۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان ماشین های اداری، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲۴
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	خرازی فروشان	۲۵
۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	عمده فروشان دستمالهای کاغذی	۲۶
۳۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	فروشندگان کاموا	۲۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	صحاف و آلبوم سازی و قالبسازی چوبی	۲۸
۱۴۰۰۰	۱۷۰۰۰	۲۳۰۰۰	عمده فروشان ماشین حساب- تحریر و زیراکس	۲۹
۴۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروش کارت عروسی و چاپ	۳۰
۴۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروش مطبوعات	۳۱
۲۲۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	فروشندگان جزء آلبوم و قالبهای چوبی	۳۲
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان لوازم بهداشتی	۳۳

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن :

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	قماش فروشان، پارچه، بزازی جزء	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه واردکنندگان	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۳	خیاطی مردانه	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۴	خیاطی زنانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۶	پوشاک فروش - بوتیک	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۷	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰
۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و خنچه عقد	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۹	فروشندگان جزء پنبه	۶۰۰۰	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۰	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش، کلاه و نظایر آن	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۲	فروشندگان کیف، چمدان سراجان	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۳	فروشندگان کفش ماسینی	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴	فروشندگان کفش های دست دوز	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵	تعمیرکاران کفش واکسی ها و خیاطی و نظایر آن	۸۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	فروشندگان کالای کش باف- تریکو	۱۶
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	لحاف دوز، پینه دوز، نداف	۱۷
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	لباس شویی و خشک شویی	۱۸
۴۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان وسایل ورزشی	۱۹
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سیسمونی	۲۰
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	خیاطی (سری دوزی) به تعداد هر چرخ	۲۱
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	گلدوزی کامپیوتری	۲۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	توربافی	۲۳
۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	تولیدکنندگان جوراب و کفش کمتر از ۶ نفر کارگر و ماشین و نظایر آن و بافندگی	۲۴
۱۳۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	تولیدکنندگان گونی، کف و چتاک	۲۵
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سری بسته بندی شلوار و البسه	۲۶
۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	سری تریکودوزی- برس کاری	۲۷
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	سری کاری کیف و کمر بند (تولید کیف و کمر بند)	۲۸
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	سری کاری مقوایی و جعبه سازی مقوایی	۲۹
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	عمده فروشان پشم، مو، کرک، پنبه	۳۰
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	عمده فروشی انواع پوشاک	۳۱
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	فروشندگان انواع پوتینهای قیمتی مانند خز چین، جیلا و سمور و نظایر آن	۳۲

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار



۶۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشندگان و سراجان	۳۳
۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	واردکنندگان جوراب و زیرپیراهن و نظایر آن	۳۴
۷۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان خرازی	۳۵
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان کاموا	۳۶
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان نخ و قرقره و کلاف	۳۷
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان البسه لوازم ورزشی	۳۸
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان پتو، روتختی و حوله، بالش و پشم شیشه	۳۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر و زیبایی	۴۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۸۰۰۰
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجه، تقویتی، تجدیدی و آموزشی)	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۸۰۰۰
۳	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری	۶۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۴	مسافرخانه	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) -مدارس غیرانتفایی	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۶	باشگاه های ورزشی (بدنسازی) و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه، تئاتر	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۷	باشگاه های ورزشی ( بدنسازی) و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه، تئاتر	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۷۰۰۰
۸	آموزشگاه رانندگی	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۹	موسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۱	آرایشگاه زنانه	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۲	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری و بیک موتوری	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۱۳
۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰	۹۰۰۰۰	مؤسسات خدمات منزل از قبیل: تخلیه چاه، تنظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۱۴
۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۱۵
۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی، گمرکی نقشه کشی ساختمان و نظایر آن	۱۶
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰۰۰۰	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۷
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۷۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق	۱۸
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۷۰۰۰	مؤسسات حفاری، چاه های عمیق و نیمه عمیق	۱۹
۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	دفاتر باربری برون شهری	۲۰
۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۰۰۰	خدمات فنی کامپیوتر و بازیهای رایانه ای - بازیهای کامپیوتری - آتاری - کافی نت	۲۱
۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۲۲
۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	داروخانه های دامپزشکی	۲۳
۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	بیمارستان خصوصی	۲۴
۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۲۰۰۰	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی	۲۵
۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۶
۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	مطب دندان پزشکان و جراح	۲۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۲۸
۴۰۰	۵۰۰۰	۶۰۰۰	مطب مامایی	۲۹

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	دندانسازی تجربی	۳۰
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	مراکز سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۳۱
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۷۰۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۲
۱۲۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	گرمابه داران	۳۳
۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	مشاور املاک	۳۴
۱۲۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	استخر و سونا	۳۵
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۹۰۰۰	تزریقات، پانسمان و نظایر آن	۳۶
۵۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	فروشنندگان و واردکنندگان کیس مصنوعی و ترمیم مو	۳۷
۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۳۸
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	حکاکی و مهر پلاستیکی و پلاک سازی	۳۹
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۶۰۰۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۴۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۴۱

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

گروه ۷: خدمات اتومبیل و نظایر آن

ردیف	عناوین صنف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	تعمیرگاه و اتوسرویس ها، کارواش	۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲	توقف گاه و پارکینگ ها	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۴۰۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰
۴	تعمیرکاران موتور سیکلت، دوچرخه	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۵	تعمیرکاران آمپر، کیلو متر شمار، درجه آب - داشبورت- پمپ	۷۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگزوز ساز	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۷	مکانیک اتومبیل، باطری ساز، سیبم کش اتومبیل، نقاشی، صافکاری	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۸	تعویض روغن، پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگر اتومبیل، کمک فنر ساز، تشک دوز و...	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۹	تراش کاران اتومبیل، فلزات، قالب ساز	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۰	اطلاق ساز انواع اتومبیل و تانکر سازان	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۱	سپر سازان اتومبیل	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۱۲	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۳	واشر بری	۸۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و لوازم لوکس اتومبیل	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۵	نمایندگیهای فروش و خدمات پس از فروش خودرو	۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۶	پرس کاران	۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۷	تعمیرکاران ماشین آلات سبک	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۸	تعمیرکاران اتومبیل سواری	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۹	تعمیرگاههای مجاز خودرو	۳۲۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲۰	تولیدی لوازم تراشکاری، جلوبندی ساز و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۱	سری دوزی تشک اتومبیل	۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۲	واردکنندگان و عمده فروشان باطری ویژه ماشین	۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۳	واردکنندگان و عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

گروه ۸: تعمیر کاران لوازم برقی ، الکترونیک ، صوت و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰
۲	تعمیر کاران یخچال، فریزر، لباس شویی، آب گرمکن، جارو برقی، الکتروموتور و سیم پیچی، پمپ آب و پمپ های شناور	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰
۳	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۴	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۵	فروشندگان لوازم الکترونیک و سیم کشی ساختمان	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۶	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۱۱۰۰۰	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلم برداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و آتیله های عکاسی و ظهور	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۹	تعمیر لوازم گازسوز	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۱۰	واردکنندگان دوربین عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱	تابلوسازی صنعتی	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۲	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم الکترونیکی	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۳	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۴	چاقو تیزکنی	۷۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

گروه ۹: تولیدکنندگان و فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	لوازمبندی اتومبیل و ماشین آلات	۱۱۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۵	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۸	تولیدکنندگان قطعات اتومبیل، موتورسیکلت، دوچرخه و نظایر آن	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۹	تولیدکنندگان قطعات الکتروموتور و نظایر آن	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۰	واردکنندگان اتومبیل سواری و نظایر آن	۱۱۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۱	واردکنندگان انواع روغن موتور ضدیخ اتومبیل و نظایر آن	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۲	واردکنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور و موتورسیکلت و دوچرخه	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۳	واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل و موتورسیکلت	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴	واردکنندگان ماشین آلات جاده سازی	۱۲۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۱۵	مونتاژ قطعات کامپیوتر و نظایر آن	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۶	فروشندگان باطری اتومبیل	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

گروه ۱۰: درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) (ارقام به ریال)
۱	فروشندگان چوب، زغال و زغال سنگ	۷۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲	حصیربافی و حصیرفروشی	۶۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳	نمایشگاه مبل تا دو دهنه	۱۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴	نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه	۱۷۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۵	نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافی	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلوم ساز قاب ساز	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۸	دکورساز (اعم از چوبی، فلزی، پلاستیکی)	۷۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۹	نمایشگاه ها و فروشگاه های کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جز و کابینت و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورز و تخته و نئوپان الوار و نظایر آن	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۲	فروشندگان جزء (بند ۱۱)	۶۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳	کارگاه های چوب بری	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۱۴	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۷۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵	فروشندگان جزء کارت تن مقوایی	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰
۱۶	درودگران (نجار) رنگ کار	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۱۷	نمایشگران البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۸	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۹	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار



۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	آهنگران درب و پنجره آهنی - جوشکاری	۲۰
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	آلومینیوم کاران	۲۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۲۲
۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	فروشنندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۲۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۲۴
۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۲۵
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۲۶
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	تزئینات ساختمان	۲۷
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	تانکر سازی	۲۸
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	رنگرزی و منسوجات روی پارچه	۲۹
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	سفیدگر و مس ساز	۳۰
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	فروش ضایعات و آهن آلات	۳۱
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	کابینت سازی	۳۲
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	جعبه سازی آرایش و نظایر آن	۳۳
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	کمد، تخت و مبیل فروشی	۳۴
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	تولیدکنندگان مبیل و نظایر آن	۳۵
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	سری کاری جعبه سازی چوبی و نظایر آن	۳۶
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	سری کاری سازندگان صندوق و فایل شبکه های چوبی	۳۷
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ	۳۸
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	قاب سازی و فروشی	۳۹
۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	مجسمه سازی و فروشی	۴۰
۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ایرایت و پولیکا	۴۱

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

گروه ۱۱: فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزارآلات و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) (ارقام به ریال)	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) (ارقام به ریال)
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و براق، دستگیره، قفل و لولا	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰
۲	مصالح فروشان - فروش مواد رنگی پلاستیکی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۵	نقاشی ساختمان	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزن های برقی	۲۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۷	فروشندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۸	فروشندگان انواع گونی، کف، قیر گونی، کلنگ، بیل، ترازو، تور سیمی	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۹	فروشگاه های گچبری های پیش ساخته	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۰	فروشگاه های دربهای پیش ساخته	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰
۱۱	اجاره دهندگان داربست فلزی	۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۲	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۳	فروشندگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۴	فروشندگان کاشی و سرامیک	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۵	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۶	شیشه بریها	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۱۷	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۱۸	سنگ تراشی (سنگ قبر)	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۹	سازندگان موزائیک و کاشی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
۲۰	عمده فروشان شیشه ساختمان	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۱	عمده فوشان وسایل بهداشتی (کاشی، موزائیک و ...)	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲۲	کارگاه سنگبری و کوبی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲۳	واردکنندگان و عمده فروشان ابزارآلات لوله دستگیره و قفل	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

گروه ۱۲: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	طلافروش و طلاساز	۶۲۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳	عقیق و فیروزه فروش	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۴	عتیقه فروش	۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۸۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۴۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰
۷	صرافیها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۴۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۸	کارگاه تعمیرات طلا و جواهرسازی و نقره سازی	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه دو) ارقام به ریال	قیمت پایه صنفی H (درجه سه) ارقام به ریال
۱	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۲	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت، قیر و نظایر آن	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵	فروشنندگان جزء (بند ۴)	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۶	جرثقیل داران	۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۸	عمده فروشان مس و قلع	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰
۹	سفیدگر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشنندگان یراق، پرچم و علائم نظامی	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱	پرنده و قناری فروش	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۲	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۳	فروشنندگان جزء (بند ۱۲)	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند تعاونی پسته، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشند. شعب فرعی تعاونیهای توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارخانجات، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، شهروند و اتکا و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۵	چاپ سیلک	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۶	تولید واکس و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان شمع	۱۷
۷۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	بانکهای دولتی، صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری- بانکهای خصوصی	۱۸
۲۸۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	دفاتر مخابراتی خصوصی	۱۹
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	فروشنندگان لوازم کفش	۲۰
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۱
۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	گاراژ ضایعاتی	۲۲
۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	دفتر خدمات الکترونیک و نظایر آن	۲۳
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	تکثیر و فروش نوار کاست	۲۴
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	فروشنندگان لوازم قنادی	۲۵
۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	تعمیرکاران ظروف تفلون	۲۶
۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	دفاتر نمایندگی بیمه و نظایر آن	۲۷
۲۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	دفاتر تورهای سیاحتی و زیارتی- آژانسهای مسافرتی	۲۸
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	واردکنندگان مواد شیمیایی	۲۹
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشنندگان گاز اکسیژن	۳۰
۵۰۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	فروشنندگان لوازم کفش	۳۱
۶۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	سنگ شویی البسه	۳۲
۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۸۰۰۰	تولید تیرچه بلوک	۳۳
۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	واردکنندگان وسایل کشاورزی	۳۴

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف ارقام به ریال		
		ممتاز	درجه یک	درجه دو
۱	تولیدکنندگان نایلون و نایلکس از مواد کهنه (بابت هر دستگاه)		۱۲۰۰۰۰	
۲	کارگاه های اکسیدور مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)		۱۰۰۰۰۰	
۳	کارگاه های آسیاب مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)		۱۰۰۰۰۰	
۴	کارگاه های گرانول مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)		۱۰۰۰۰۰	
۵	کارگاه های تراشکاری		۸۰۰۰۰	
۶	کارگاه های قالب سازی		۸۰۰۰۰	
۷	کارگاه های کندور مواد پلاستیکی		۵۰۰۰۰	
۸	کارگاه های تزریق پلاستیک از مواد کهنه		۱۰۰۰۰۰	
۹	کارگاه های مفتول کشی		۱۳۰۰۰۰	
۱۰	واحد فروش مواد پلاستیکی		۱۰۰۰۰۰	
۱۱	کارگاه های تابلو برق سازی		۱۰۰۰۰۰	
۱۲	کارگاه های کارتن سازی		۱۳۰۰۰۰	
۱۳	کارخانه های قالبشویی		۲۵۰۰۰۰	
۱۴	کارگاه های قاب مهتابی سازی		۱۳۰۰۰۰	
۱۵	کارگاه های بسته بندی چای		۱۳۰۰۰۰	
۱۶	واحدهای فروش دام		۳۲۰۰۰۰	
۱۷	باسکول		۱۵۰۰۰۰	
۱۸	شرکت های حمل و نقل		۱۰۰۰۰۰۰	
۱۹	جایگاه کالای بازرگانی تا متراژ ۵۰۰۰ متر		۲۲۰۰۰۰	
۲۰	جایگاه کالای بازرگانی متراژ بالاتر از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر		۳۵۰۰۰۰	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

		۵۵۰۰۰۰		جایگاه کالای بازرگانی از متراژ ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر	۲۱
		۱۱۰۰۰۰		جایگاه کالای بازرگانی از متراژ ۲۰۰۰۰ به بالا	۲۲
		۱۲۰۰۰۰		کارگاههای پرسکاری	۲۳
		۱۶۰۰۰۰		کارگاههای بافندگی	۲۴
	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰		سردخانه ها تا متراژ ۱۰۰۰ متر	۲۵
	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰		کارگاههای سماور سازی	۲۶
	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰		کارگاههای چاپ نایلکس	۲۷
	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		سنگ فروش ها	۲۸
	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		کارگاههای تزئینات سنگی	۲۹
	۲۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰		کارخانه های سنگبری	۳۰
	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		کارگاههای لوسترسازی	۳۱
	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		کارگاههای پوستی	۳۲
	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		کارگاههای رنگرزی پارچه	۳۳
	۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰		کارگاههای برش کاغذ	۳۴
	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰		کارگاههای تولید ظروف آلومینیوم	۳۵
	۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰		کارگاههای سنگ شوئی لباس	۳۶
	۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰		کارگاههای موزائیک سازی	۳۷
	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰		کارگاههای صندلی سازی	۳۸
	۱۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		کارگاههای نبات سازی و شکلات و قند ریزیها	۳۹
	۱۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		کارگاههای نورد کاری و برش آهن	۴۰

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تعارف شماره (۲-۳) - اجاره بها ماهیانه کیوسکهای مطبوعاتی و خواروبار

درجه بندی صنوف				ردیف	عناوین صنوف
درجه سه	درجه دو	درجه یک	ممتاز		
۶۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال		۱	کیوسکهای خواروبار و مطبوعات
۵۰۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال		۲	کیوسکهای یخ فروشی
				۳	
				۴	

تبصره: از کلیه دکه های سطح شهر علاوه بر اجاره بهای ماهانه عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات مدیریت پسماند عادی نیز دریافت گردد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار



اختیار تقسیط عوارض به شخص شهردار

پیشنهاد اول:

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ اصلاح میشود (ماده ۷۳ از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت قانون برنامه چهارم) ماده ۳۲: به شهردار اجازه داده میشود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار و به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط رسیده باشد دریافت نمایند در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

دستور العمل تقسیط عوارض شهرداری

الف: کلیه عوارضات پروانه ساختمانی + مازاد بر تراکم + ارزش افزوده تا سقف ۱۰ میلیون ریال

ب: کلیه جرائم ماده ۱۰۰ اعم از مسکونی - اداری - تجاری تا سقف ۱۰ میلیون ریال

ج: کسری قطعه + آماده سازی + هزینه آسفالت و جدول تا سقف ۱۰ میلیون ریال.

۱- چنانچه مؤدی قادر به پرداخت یکجای عوارض نباشد از کل بدهی مؤدی یک سوم نقداً مابقی تقسیط و وجه الضمان از مؤدی دریافت تا بصورت اقساط به حساب شهرداری واریز نماید. تا یک میلیون ریال نقد.

۲- در صورتی که بدهکار نسبت به پرداخت ۳ قسط متوالی اقدام نکند بقیه اقساط حال و شهرداری نسبت به مطالبه کلیه بدهی خود با احتساب جریمه دیر کرد بانکی اقدام خواهد نمود.

۳- قبول تقسیم و مطالبات در صورتی که متقاضی تحت پوشش نهاد های حمایتی و بی بضاعت باشد دریافت مطالبات نقدی و همچنین مدت زمان اقساط با تشخیص شهردار خواهد بود.

نرخ سود \* (۱+ تعداد اقساط تصویبی) \* میزان بدهی جهت تقسیط: فرمول محاسبه سود

----- فرمول محاسبه

۲۴۰۰

جمع کل سود + مبلغ بدهی جهت تقسیط / تعداد اقساط تصویبی

نرخ سود ۱۰ درصد

رنجبری

حسن نژاد

رئیس شورا

شهردار

پرداخت بصورت تقسیط				درصد تخفیف پرداخت نقدی	شرح مطالبات عوارض (ریال)
تعداد چک	مدت اقساط	کارمزد تقسیط	پرداخت نقدی		
۲ فقره چک ۳ ماهه	۶ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از یک میلیون تا ۲۵ میلیون ریال
۲ فقره چک ۶ ماهه	۸ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۲۵ میلیون تا ۳۵ میلیون ریال
۲ فقره چک ۵ ماهه	۱۰ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۳۵ میلیون تا ۴۵ میلیون ریال
۳ فقره چک ۵ ماهه	۱۵ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۴۵ میلیون تا ۶۵ میلیون
۴ فقره چک ۵ ماهه	۲۰ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۶۵ میلیون تا ۱۵۰ میلیون ریال
۵ فقره چک ۶ ماهه	۳۰ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۱۵۰ میلیون تا ۲۵۰ میلیون ریال
۶ فقره چک ۶ ماهه	۳۶ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	۱۰	مبلغ بدهی از ۲۵۰ میلیون ریال به بالا

پیشنهاد دوم: عطف به نامه شماره ۵۰۵۴۷/۵۴۲۹۳ مورخه ۱۳۹۳/۰۵/۱۹ ریاست محترم جمهوری در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور که با عنوان لایحه یک فوریتی به مجلس شورای اسلامی تقدیم گردیده بود، با تصویب در جلسه علنی روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ و تأیید شورای محترم نگهبان به استناد ماده ۵۹ اقدام گردد.

ماده ۵۹: شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی و یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

رنجبری

رئیس شورا

حسن نژاد

شهردار

فصل چهارم  
اشخاص حقوقی  
(عمومی دولتی و غیر دولتی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۴.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۴.P	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	۱/۵.P روزانه هر مترمربع : ۲۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد : ۴۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر : ۲۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	سالانه: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع: ۳۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائز $a*b$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۵.P	
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

## فصل پنجم

### مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض قطع اشجار با اخذ مجوز

ردیف	نوع عوارض	توضیحات
	عوارض قطع اشجار	
۱	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.	<p>برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میدین و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ردیف ۱ تا ۶ محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره: مقرر گردید شهرداری در صورت تامین اعتبار نسبت به شمارش و پلاک کوبی درختان سطح شهر و معابر اقدام نماید.</p>
۲	درخت با محیط بن تا ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.	
۳	درخت با محیط بن تا ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال وصول می شود.	
۴	درختان بالای با محیط بن ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال وصول می شود.	
۵	عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال وصول می شود. در صورت اخذ مجوز ۵۰٪ کاهش یابد.	
۶	عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات و یا مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.	

حسن نژاد

شهردار

رنجبری

رئیس شورا

تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات)

ردیف	نوع عوارض		توضیحات
	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		
	عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز		
۱	جرایم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۵ محاسبه و اخذ می گردد.		
۲	جرایم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۶ برای اراضی تجاری و ۵ برای مقابل یا مجاور مسکونی محاسبه گردد.		
۳	جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۴ محاسبه می گردد.		
۴	جرایم باغاتی که ساخت و ساز غیرمجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام می گیرد بر اساس بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۳ و برای صنعتی و تجاری در این باغات بر اساس بند ۳ اقدام و محاسبه می گردد.		تبصره (۱): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت-آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۵	مقرر گردید در خصوص درختان صنعتی که به قصد ارتفاع چوب غرس می گردد چنانچه به سن بهره برداری رسیده باشند که توسط مالک تقاضای قطع گردیده باشد به ازای هر درخت که قطع می شود یک درخت احیا یا دو درخت با هزینه نگهداری یا خرید نهال برای هر اصله به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.		تبصره (۲): تخفیفات: مقرر گردید تخفیفات لازم بر اساس بندهای قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوبه سال ۵۹/۳/۱۱ اقدام گردد.
۶	هزینه کاشت ۵ اصله نهال(یاپرداخت هزینه آن) به جای هر یک از درختان قطع شده توسط مالک در معابر شهری توسط شهرداری مبلغ ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و شهرداری خود راسا اقدام به کاشت نماید.		تبصره (۳): تشویقات: مالکین و صنوفی که در حریم ملک خود به نگهداری و آبیاری فضای سبز درختان غرس شده در حریم ملک خود اهتمام لازم را داشته باشند با نظریه کارشناسان سازمان یا واحد فضای سبز از پرداخت عوارض حفظ و ایجاد فضای سبز معاف می شوند . با تشخیص مسئول فضای سبز به افراد فوق توسط شهرداری تقدیر به عمل آمده و بعنوان شهروند نمونه معرفی می کردند .
۷	در صورت درخواست هرس درختان توسط شرکتهای خدمات رسان به دلیل مزاحمت بوته و ریشه درختان به تیرها، سیم ها و یا لوله ها و تجهیزات شرکتهای خدمات رسان پس از تأیید کارشناس فضای سبز شهرداری و طرح در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات بایستی شرکتهای خدمات رسان هزینه های هرس به علاوه سایر هزینه های جانبی را که از طریق شهرداری محاسبه خواهد شد پرداخت نماید.		
۸	خسارت هرس غیراصولی درختان بدون اخذ مجوز از شهرداری توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی و یا شرکتهای خدمات رسان در صورت ترمیم به ازای هر سانتی متر بن هر شاخه مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال و در صورت غیرقابل ترمیم بودن طبق ردیف های ۱ تا ۶ عوارض قطع اشجار بدون مجوز اعمال و توسط شهرداری وصول گردد.		

حسن نژاد

شهردار

رنجبری

رئیس شورا

# دفترچه تعرفه خدمات شهرداری

۱۴۰۱



## صدور پروانه ساختمانی المثنی و انصراف از دریافت پروانه

کار مزد برای انصراف از پروانه یا صدور پروانه ساختمانی المثنی

- ۱- چنانچه پرونده ملکی در محاکم قضایی در جریان باشد و منجر به رای ابطال و... گردد و یا در اثر حوادث غیر مترقبه از قبیل آتش سوزی، سیل، و... از بین رفته باشد و یا خود مالک به نوعی از احداث ساختمان منصرف گردد در انصورت شهرداری از بابت ابطال پروانه هزینه عوارض متعلقه به ماخذ ۱۵٪ عوارض ماخوزه را کسر و مابقی را به مودی مسترد خواهد کرد
- ۲- صدور پروانه المثنی صرفا بعد از ارائه گواهی لازم از مراجع ذیربط و ذیصلاح از قبیل فرمانداری، نیروی انتظامی، مراجع قضایی، آتش نشانی یا استناد محلی که به تایید دفتر خانه اسناد رسمی رسیده باشد میسر میباشد و در انصورت نیز شهرداری با دریافت ۱۵٪ عوارض ماخوزه از بابت هزینه خدمات اذمتقاضیان دریافت و نسبت به صدور پروانه المثنی اقدام خواهد کرد

بهای ارائه خدمات به شهروندان در سطح شهر ناشی از اقدامات عمران و شهری

از بابت جدولکشی و آسفالت معبر ملک در زمان صدور پروانه ساختمانی شهرداری هزینه جدول و آسفالت معبر ملک را بشرح ذیل دریافت می نماید

### مسکونی

هزینه جدولکشی بصورت جو =  $500/000$  طول بر هر ملک

هزینه جدولکشی بصورت کانپو =  $200/000$  \* طول بر هر ملک

هزینه آسفالت =  $500/000$  نصف عرض معبر هر ملک \* طول بر هر ملک

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

## تجاری

هزینه جدولکشی بصورت جوب =  $500/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه جدولکشی بصورت کانپوو =  $300/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه آسفالت و بتن پلاک =  $800/000$  نصف عرض معبر هر ملک \* طول بر هر ملک

## اداری و خدماتی

هزینه جدولکشی بصورت جوب =  $5/000/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه جدولکشی بصورت کانپوو =  $1/000/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه آسفالت =  $6/500/000$  نصف عرض معبر هر ملک \* طول بر هر ملک

تبصره ۱- در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۶ متر باشد به جای نصف عرض معبر فقط در عمق ۸ متر محاسبه خواهد شد

تبصره ۲- در صورتیکه ملک در قطعات تفکیک شده مسکونی و تجاری باشد برای هزینه جدول و آسفالت ۶۰٪ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	هزینه خسارت تخریب گل‌های میادین ، رفوژ و پارکها	هزینه خسارت = هزینه مصروفی (هزینه مصرفی برابر است با ۳۰ درصد دستمزد روزانه یک کارگر فضای سبز به ازای هر متر مربع ) + قیمت پایه نشاء × تعداد نشاء یا مترائژ چمن گل کاری = مترائژ چمن	
	هزینه تخریب جدول	جریمه هزینه تخریب جدول = ۳۰ درصد هزینه قیمت پایه بابت تنظیف و ترمیم + قیمت پایه جدول × متر جدول برابر گزارش دفتر فنی	
	هزینه تخریب تأسیسات شهری	هزینه تخریب تأسیسات شهری = هزینه مصروفی + قیمت پایه ( طبق فهرست بهاء مورد عمل سال ) × مقدار و مترائژ تأسیسات	

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

## قدر السهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

اخذ هرگونه قدرالسهم، مطابق ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری خواهد بود و در اجرای تبصره ۳ و ۴ این قانون سهم انواع سرانه و شوارع و معابر، از املاک و اراضی مورد تفکیک و افراز، واقع در محدوده و حریم شهر، در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی، مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، قدرالسهم خود را از باقیمانده اراضی برابر تبصره ۳ قانون صدرالذکر دریافت خواهد کرد

تبصره ۱: مبنای اخذ قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۲/۷) خواهد بود ملاک تشخیص، تاریخ صدور سند رسمی می باشد تبصره ۲: املاک قولنامه ای فاقد سند مالکیت رسمی شامل این ماده نمیگردد، ولی در صورتی که مدعی مالکیت برابر استعلام از مراجع ذی صلاح درخواست تفکیک و اخذ سند مالکیت رسمی نماید و یا املاکی که در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مطرح و رای ابقا صادر گردد مطابق این ماده اقدام خواهد شد با این توضیح که در صورتی که برابر اظهارات مالک و یا اسناد و مدارک ابرازی و سند نسق زراعی و سند اصلاحات ارضی و گزارش دفتر فنی شهرداری مساحت قطعه مالک اولیه (مساحت کل پلاک اصلی) که قطعه متقاضی از آن منشعب شده دارای مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع باشد شهرداری با اخذ تضمین که شامل ضمانت نامه بانکی و یا وجه نقد می باشد جهت وصول قدرالسهم خود برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری اقدام و نسبت به صدور جوابیه و مجوز تفکیک جهت صدور سند اقدام که بعد از صدور سند قدرالسهم شهرداری دریافت خواهد شد در صورت رضایت متقاضی، دریافت حق و حقوق شهرداری همزمان با ارایه مستندات مثبت مالک مبنی بر اقدام به دریافت سند رسمی، بلامانع می باشد

تبصره ۳: در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربریهای شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است تبصره ۴: با علم به اینکه قانون عطف به ما سبق نمیشود، اسناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می شوند، در صورتیکه قبلا قدرالسهم شهرداری را پرداخت نموده باشند، مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود تبصره ۵: تفکیک و افراز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمیباشد

تبصره ۶: چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه های شهری اعم عبور خیابان، عبور لوله های آبرسانی و گاز و همچنین عبور دکلها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تبصره ۸: برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود، در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حدنصابهای مقرر در قوانین مذکور، با تأیید شهرداری و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم و در محدوده شهری، با تأیید شهرداری به شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ، قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه به عنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقیمانده برای تأمین اراضی موردنیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد؛ لذا در صورت تأمین شوارع و معبر در اثر تفکیک و افراز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد. در صورتیکه در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ، معبری جدیدی ایجاد گردد، برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود. ضمناً مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت میکند. در اراضی دارای سند مالکیت رسمی یا عادی که به صورت غیرمجاز نسبت به تفکیک اقدام شده است، در صورت تثبیت بنا از طریق کمیسیون های ماده صد، مشمول این تبصره خواهد بود

تبصره ۹: مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است، بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاهها از سرانه های موضوع تبصره ۳ برخالف نص صریح قانون است و مضافاً اینکه مالکیت امری مطلق و دائمی است؛ لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمیشود. همچنین قانونگذار شیوه تملک اراضی و امالک موردنیاز سایر دستگاههای اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و امالک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانونگذار میباشد. برای تفکیکی های قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

## بهای خدمات اداری

الف: هزینه خدمات صدور مدارک المثنی و تأیید کپی مدارکی که به تأیید شهرداری رسیده باشند برای صاحبان مدارک به ازاء هر برگ ۳۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ب: هزینه صدور هرگونه گواهی و جوابیه استعلام ۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ج: در موقع جوابیه استعلام های واگذاری انشعابات آب، برق و گاز عوارضی معادل ۶۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد. و در صورت درخواست اعلام کروکی کد بر و کف این عوارض ۶۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

د: هزینه کارشناسی و بازدیدهای فنی از املاک به ازاء هر ملک مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

و: هزینه خدمات نقشه برداری در بافت های مسکونی و تجاری در مورد تعیین برو کف قطعات به ازاء هر قطعه ۸۰۰/۰۰۰ ریال در مورد کد برداری و اعلام خط پروژه ۸۰۰/۰۰۰ ریال و بازدیدهای متفرقه نقشه برداری جهت مشخص کردن وضعیت قطعات به ازاء هر قطعه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: هزینه کارشناسی وصولی به مدت شش ماه برای همان سال دارای اعتبار میباشد

ه- هزینه صدور جوابیه متفرقه ادارت ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

## هزینه تخریب

هزینه تخریب معابر خاکی برای متقاضیان انشعابات آب، برق، تلفن و گاز خانگی به ازای هر متر مربع برای معابر آسفالت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر متر مربع بتن پلاک بطوریکه از ۶۰ سانتی متر عرض آن بیشتر نباشد ۱۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر متر مربع برای معابر خاکی ۱۲۰/۰۰۰ ریال خواهد بود. و این عوارض در صورت درخواست مجوز از طرف دستگاه های

خدمات رسان از قرار هر متر مربع مسیر خاکی ۶۰۰/۰۰۰ ریال و هر متر مربع مسیر آسفالت ریزی شده ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر متر مربع بتن پلاک ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شود

تبصره: در صورتی که هریک از ادارات خدمات رسان خود سرانه و بدون اطلاع واخذ مجوز از شهرداری اقدام به تخریب معابر شهری نماید هزینه حفاری با ضریب ۳ برابر اخذ خواهد گردید

تبصره ۲: کلیه شرکتهای خدماتی و آب و فاضلاب و مخابرات و گاز و هر دستگاه اجرایی و اشخاص و ادارات ملزم هستند به هنگام حفاری یا احداث ساختمان و ... نسبت به بیمه نمودن (بیمه مسئولیت) و حصار کشی و گماردن مامور و نصب علائم هشدار دهنده و چراغ چشمک زن و غیره مردم و شهروندان را از عملیات عمرانی و حفاری خود مطلع سازند چنانچه شهروندان با وسیله نقلی موتوری و غیره در اقدامات حفاری و عمرانی و ... دچار حادثه شوند و صدمات مالی و جانی گردند خود شرکت خدماتی و اجرا کننده مسئول حادثه و جبران خسارت وارده خواهند بود.

رنجبری

رئیس شورا

حسن نژاد

شهردار

## درآمد کشتارگاه (عوارض ذبح احشام)

برای هر راس گوسفند ۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر راس گاو، گوساله و گاو میش ۱۰۰/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد.

### عوارض میدان دواب

از هر راس گاو و گاو میش ۲۵/۰۰۰ ریال، گوساله ۲۲/۰۰۰ ریال، گوسفند و بز ۱۵/۰۰۰ ریال، اسب و الاغ ۱۵/۰۰۰، شتر ۱۸/۰۰۰ ریال و ورودیه وسائط نقلیه ۲۵/۰۰۰ ریال و حق توزین برای هر راس گاو و گاو میش ۲۵/۰۰۰ ریال و حق توزین برای هر راس گوسفند و بز ۱۸/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد.

تریلی با بار	۳۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون ده چرخ با بار	۱۵۰/۰۰۰ ریال	کامیون شش چرخ بابار	۱۵۰/۰۰۰ ریال
خاور با بار	۹۰/۰۰۰ ریال	وانت نیسان با بار	۳۵/۰۰۰ ریال	وانت پیکان با بار	۲۵/۰۰۰ ریال

### عوارض میدان میوه و تره بار

کامیونت	۹۰/۰۰۰ ریال	پیکان وانت	۲۰/۰۰۰ ریال
نیسان	۳۰/۰۰۰ ریال	سواری	۱۵/۰۰۰ ریال

بهای خدمات حمل و نگهداری غیر مجاز فروشندگان در معابر - دپوی مصالح - بلوک زنها - چوب فروشها - انبار علوفه و غیره  
 مرحله اول: اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل از ۶۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز ۱۸۰/۰۰۰ ریال.  
 مرحله دوم: اخذ تعهد کتبی (رسمی محضری) و دریافت هزینه حمل و نقل از ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه نگهداری برای هر روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال.  
 مرحله سوم: کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری طرح گردد.  
 ناودان و دودکش ها:

به استناد بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری های جلوگیری از ایجاد ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها می شود الزامی می باشد.  
 در صورت عدم رعایت در بازدید دوره ای اعلامی از طرف شهرداری جریمه به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود.  
 تبصره ۱: با توجه به اینکه سد معبر د رخیابانها و معابر به استناد تبصره ۱ ماده ۵۵ شهرداری هاممنوع می باشد لذا شهرداری نسبت به تهیه بر چسب متن قانون در شیشه های درب مغازه ها اقدام و اعلان عمومی نموده و مغازه داران موظف به نصب و نگهداری بر چسب فوق می باشند. شهرداری از طریق سد معبر نسبت به اخطار و در صورت وجود مشخصات صاحبان آنها در صورت شناسایی صاحب ضمن انعکاس آن به مسئولین نیروی انتظامی نسبت به حمل آن به محل مناسب و یا پارکینگ عمومی اقدام و در صورت مراجعه صاحبان آن هزینه حمل و توقفگاه برابر مرحله اول با نضمام ۲۰٪ اضافه از صاحبان آنها توسط شهرداری وصول و نیز سد معبرکننده خاطی تعهد لازم جهت عدم سد معبر اخذ خواهد شد.

رنجبری

حسن نژاد

رئیس شورا

شهردار

## بهای مدیریت اجرائی پسماند

بهای مدیریت اجرائی پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند مصوب مورخه ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی محترم و آئین نامه اجرائی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ ه مورخه ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت و مطابق دستورالعمل وزارت محترم کشور به شماره ۹۵۳۲۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ به شرح ذیل محاسبه می گردد .

الف : نحوه محاسبه بهای پسماند عادی برای اماکن مسکونی

بهای پسماند اماکن مسکونی سالانه معادل ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد محاسبه و دریافت خواهد شد

تبصره:

پرداخت بهای پسماند اماکن از سال ۱۳۹۳ الزامی است.

تبصره ۱ : در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری زباله و بهداشت محیط توسط صاحبان صنوف و مراکز خدماتی بهای پسماند دو برابر محاسبه و دریافت خواهد شد .

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار



ب : نحوه محاسبه بهای پسماند تجاری ، اداری و غیره

ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای سالانه خدمات پسماند	ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای ماهانه خدمات پسماند عادی
۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۶	بیمارستانها	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی		۷	ساختمانهای بانکها : شعبه مرکزی سایر شعبه ها	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	تعمیرگاههای اتومبیل واقع در بر معابر		۸	آزمایشگاههای تشخیص طبی ، رادیولوژیها	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	تعمیرگاههای اتومبیل واقع در داخل مجتمع ها		۹	دانشگاه آزاد و پیام نور	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بارفروشان میدان میوه و تره بار	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰	داروخانه شبانه روزی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی نجانان ، دکورسازان اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی و تانکر سازی ، کابینت سازی و کمدسازی		۱۱	داروخانه روزانه	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۳	میوه فروشی ها	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲	مطب پزشکان متخصص	۱/۴۰۰۰/۰۰۰ ریال
	گل فروشیهای طبیعی و تزئین خودرو		۱۳	مدارس غیر انتفاعی	۴۲۰/۰۰۰ ریال
	چلوکبابی آبمیوه فروشی کافه قنادی سوپر مارکت خوار بار فروشی		۱۴	درمانگاههای شبانه روزی و کلینیک های تخصصی	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	سایر صنوف	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵	مطب دامپزشکی	۴۲۰/۰۰۰ ریال
			۱۶	مطب پزشکان عمومی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۷	ساختمانهای ادارات دولتی	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

تامین درآمدی واحد تاکسیرانی

ردیف	عناوین کلی خدمات تاکسیرانی	مبلغ عوارض
۱	هزینه شهریه و صدور کارت تاکسیرانی ( برای دو سال )	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه شهریه و تمدید و تعویض کارت تاکسیرانی و بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی (برای دو سال )	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی آژانس (پنج سال )	ریال ۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی آژانس (پنج سال)	۲۲/۲۰۰/۰۰۰
۵	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه خدمات برای تاکسی موقت (شهریه سالانه)	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه تحویل و دریافت خودرو (تاکسیهای جایگزین ، تبدیل به احسن)	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه تمدید کارت تاکسی برای خودروهای تاکسی تلفنی ( برای دو سال )	ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰
۹	۱- تاکسی های ویژه آژانس	ریال ۱۲/۵۰۰/۰۰۰
	۲- تاکسی های خطی و ویژه	ریال ۱۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳- تاکسی های گردشی	ریال ۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه صدور برچسب سوختگیری خارج از نوبت جایگاه سی ان جی (ادارات)	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: هزینه صدور برچسب سوختگیری خارج از نوبت جایگاه سی ان جی برای خودروهای جانبازن و معلولین که داری پلاک خاص می باشد برای بار به صورت رایگان صادر می گردد.

تبصره ۲: عدم انجام نظافت و رسیدگی به وضعیت تاکسی مشمول ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه می باشد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

ویژه وانت بار

۱	هزینه صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی برای هر سال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه تمدید و تعویض پروانه ها (برای اشخاص حقیقی و حقوقی)	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	شهریه سالانه برای وانت بارها	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز نمایندگی (وانت تلفنی برای پنج سال)	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه های تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تحویل و دریافت خودرو (وانت های جایگزین تبدیل به احسن)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

حسن نژاد

شهردار

رنجبری

رئیس شورا

مبلغ عوارض	شرح	ردیف
-----	اطفاء حریق	۱
-----	امداد نجات	۲
برای هر روز کاری ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	احتیاط امداد	۳
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	صدور گواهی حریق یا حادثه	۴
۱- برای اشخاص ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۲- برای کارگاهها و کارخانجات و ادارات ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تعیین صدور علت حریق	۵
رایگان	آموزش عمومی یکروز آتش نشانی	۶
برای هر ساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال	آموزش مقدماتی	۷
برای هر ساعت ۱۵۰/۰۰۰ ریال	خدمات مشاوره ای در خصوص آتش نشانی	۸
رایگان	آموزش آمادگی دفاعی مدارس	۹

بقیه موارد طبق تعرفه ابلاغی وزارت محترم کشور خواهد بود

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

هزینه ارایه خدمات ماشین آلات شهرداری

ردیف	نوع خدمات	بهای ارایه خدمات
۱	آمبولانس حمل جنازه داخل شهر	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آمبولانس حمل جنازه در حوزه استحفاظی شهرستان تا ۱۰ کیلومتر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	آمبولانس حمل جنازه در حوزه استحفاظی شهرستان تا ۲۰ کیلومتر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	آمبولانس حمل جنازه از ۲۰ کیلومتر تا ۴۰ کیلومتر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	آمبولانس حمل جنازه خارج از ۴۰ کیلومتر تا ۹۰ کیلومتر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آمبولانس حمل جنازه خارج از ۹۰ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	آمبولانس حمل جنازه از شهرستان های ارومیه و تبریز	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	فروش آب به داخل شهر بدون تانکر ۱۰۰۰ لیتر	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	فروش آب به داخل شهر برای هر سرویس ۱۱۰۰۰ لیتری	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

آئین نامه ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ) برای اخذ جرائم کلیه ساختمان هایی که بر خلاف مفاد پروانه ساختمان ویا مازاد بر مساحت پروانه ساختمان ویا بدون مجوز ساخت در کاربری های مسکونی ، تجاری ،اداری ،صنعتی و... احداث میشوند آئین نامه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای هر سال برای شهرداری تهیه و تدوین و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا گذاشته میشود

۲-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره ۳و۲) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی ،تجاری ،اداری ، صنعتی و... بشرح جدول ۱- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه ودریافت خواهد شد.

۳-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع ۴) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی ،تجاری ،اداری ، صنعتی و... بشرح جدول ۲- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه ودریافت خواهد شد.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار

جدول ۱- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره های ۲ و ۳ ماده ۱۰۰

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی -بتون ارمه با هر نوع سقف	$(P*5) + 560/625$ ریال
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	$(P*5) + 448/500$ ریال
۴	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	$(P*5) + 336/375$ ریال
۵	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	$(P*5) + 224/250$ ریال
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	$(P*5) + 269/100$ ریال
۷	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	$(P*5) + 224/250$ ریال
۸	پیلوت با ارتفاع ۲/۲ تا ۲/۴	$(P*5) + 224/250$ ریال
۹	هر متر دیوار کشی در اراضی زراعی و باغ ها در داخل محدوده شهر	$(P*5) + 179/400$ ریال

جدول ۲- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۰ (احداث بنای بدون پروانه)

\*به ساختمان هایی که ارزش دریافت سرقفلی دارد (کارشناس ارزش سرقفلی را با توجه به سال ساخت تعیین خواهد کرد و با توجه به آن و برابر قانون مذکور محاسبه می شود

\*به ساختمانهایی که بصورت مسکونی احداث شده اند بشرح جدول ذیل می باشد

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی -بتون ارمه با هر نوع سقف	$(P*15) + 5/606/250$ ریال
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	$(P*15) + 4/485/000$ ریال
۳	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	$(P*15) + 3/363/750$ ریال
۴	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	$(P*15) + 2/242/500$ ریال
۵	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	$(P*15) + 2/691/000$ ریال
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	$(P*15) + 2/242/500$ ریال

رنجبری

رئیس شورا

حسن نژاد

شهردار

ماده واحده: با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۴۲ مورخ ۷۸/۲/۲۵ لزوم رسیدگی و تحقیق پیرامون محل و موقعیت ملک از حیث احراز وقوع ملک در داخل یا خارج از محدوده و تشخیص قدمت ساختمان و تعیین جریمه بر مبنای ارزش معاملاتیزمان وقوع تخلف موافق اصول و موازین قانونی تشخیص داده شده است لذا ارزش معاملاتی سال های گذشته با توجه به عمر ساختمان برای تعیین تخلف ساختمانی توسط کمیسیون ماده صد بشرح ذیل تعیین می شود تا دسترسی اعضای کمیسیون به ارزش معاملاتی سال های قبل در این تعرفه سهل الوصول باشد

تبصره یک: صدور هرگونه مجوز برای ساخت و مزاد املاک خارج از محدوده پس از طرح و موافقت کمیسیون ماده تبصره یک حفظ کاربری زراعی و باغی خواهد شد.

۱- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۷=۲ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

۲- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۷۷=۱/۵ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

۳- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۹=۱ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

عوارض بهره برداری از معابر برای دیو یا محافظت از عابری با احداث دیوار یا حائلی برای قسمتی از پیاده روصورت می گیرد

الف: معابر عمومی، که توسط دریافت کنندگان پروانه ساختمانی مورد بهره برداری برای دیو مصالح می شود معادل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع اشغال پیاده رو برای هر ۱۰ روز برابر گزارش واحد خدمات شهری از کارفرما وصول خواهد شد. و در میادین و خیابانهای اصلی کارفرما موظف به استفاده از حایل و حصارکشی می باشند

نحوه استرداد عوارض

۱- پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد و هزینه خدمات به مودی مسترد خواهد شد

الف: مالک تا زمان تغییر کاربری ملک نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننموده باشد

ب- پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد

۲- در صورتیکه مالک نسبت به واریز عوارض اقدام واز دریافت پروانه منصرف و تقاضای استرداد عوارض واریزی را نماید شهرداری پس از کسر ده درصد کل عوارض محاسبه شده، مابقی آنرا به مودی مسترد نماید.

۳- تمدید پروانه برابر ماده ۲۹ قانون نوسازی ملاک عمل خواهد بود.

حسن نژاد

شهردار

رنجبری

رئیس



عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده	
شرح منابع درآمدی	مستندات وصول
عوارض مواد نفتی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض گاز مصرفی توسط مشترکین	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض آب بهای مشترکین	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض تلفن	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض برق مصرفی مشترکین	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بلیط هواپیمایی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بلیط مسافر تبا وسایل زمینی وریلی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بر اماکن عمومی، خدمات هتل، مهمانسرا، مهمانپذیر، مسافر خانه ها، تالار ها و باشگاه ها	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض فخاری	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض نوسازی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض شماره گذاری خودرو های سواری	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض سالیانه انواع خودرو	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده

لغو معافیت های قبلی عوارض شهرداری

کلیه دواير دولتی و وابسته به دولت و نهاد های عمومی که با استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قانون تجميع عوارض مکلف به پرداخت عوارض نوسازی و یا سطح شهر، عوارض خدمات شهری، عوارض احداث ساختمان هستند.

رنجبری  
رئیس شورا

حسن نژاد  
شهردار