



منابع تامین درآمدی

شهرداری سیاه چشمه

۱۴۰۰

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- باتوجه به تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، هرگونه تخفیف، بخشودگی از عوارض و وجوه شهرداری ملغی شده است.
- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

فصل اول

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۵. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد ملغی گردیده است . با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۶. به استناد بند(و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفا موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد عوارض به ازای هر ماه تاخیر قابل وصول است .
۷. - عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال مشمول دریافت عوارض به روز محاسبه خواهد شد.

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای: ۶۰ مترمربع	۱p	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. (مساحت پارکینگ برای هر واحد مسکونی به مساحت ۲۵ متر مربع در نظر گرفته شود)</p>
۲	تا زیربنای: ۱۰۰ مترمربع	۲p	
۳	تا زیربنای: ۱۵۰ مترمربع	۲p	
۴	تا زیربنای: ۲۰۰ مترمربع	۲p	
۵	تا زیربنای: ۳۰۰ مترمربع	۲/۵p	
۶	تا زیربنای: ۴۰۰ مترمربع	۳p	
۷	تا زیربنای: ۵۰۰ مترمربع	۴p	
۸	تا زیربنای: ۶۰۰ مترمربع	۴p	
۹	از زیربنای: ۶۰۰ مترمربع به بالا	۵p	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای: ۲۰۰ مترمربع	۲.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p>
۲	تا زیربنای: ۴۰۰ مترمربع	۲.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای: ۶۰۰ مترمربع	۳.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۴.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۵.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۶.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	

کواکبی
شهردار

ملکی
رئیس شورا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین K=۵	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف K=۹	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول K=۷	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم K=۶	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا k=۵	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) k=۲	$kp(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر</p>			

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین k=۵	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف k=۹	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول k=۷	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم k=۶	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا k=۵	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) k=۲	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
		<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر n = تعداد واحد تجاری</p>	

در مواردی که برای k مقادیری تعیین نشده است به منزله یک برابر لحاظ خواهد شد

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۹.P	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۶.P به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

کواکبی
شهردار

ملکی
رئیس شورا

تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	---	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۹.P	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

(عوارض از دکل‌ها مخابراتی با استناد بخشنامه شماره ۱۴/۹۷/۶۲۱۶۴ مورخ ۹۷/۱۰/۰۵ استنادنداری آذربایجان عربی اخذ می‌گردد.)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۸.P	-

کواکبی
شهردار

ملکی
رئیس شورا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱.P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲.P	
۳	در طبقه اول	۱/۵.P	
۴	در طبقه دوم	۱/۲۵.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱.P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳.P	-
۲	در همکف	۵.P	
۳	از طبقه اول به بالا	۴.P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعارفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعارفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صرفاً برای املاکی که طبق ماه ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها تفکیک آنها از نظر شهرداری بلامانع اعلام گردیده است.</p>	۲.پ	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۱

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

(باستناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۴۷۹۵۳ مورخه ۹۶/۱۲/۲۶ استانداری آذربایجان غربی برابر بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ جهت اعلام نظر به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ارسال شده است)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۱۵.P	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۱۰.P	
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۲۰.P	
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	۱۰.P	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۲۴.P	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <table border="1" data-bbox="241 352 1227 608"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲۴.P	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>**مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.</p>								

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعايه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
	۱۲.P	در واحدهای تجاری	۱
	۶.P	در واحدهای اداری و صنعتی	۲
	۹.P	در واحدهای مسکونی	۳
	۴.P	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۴

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times A \times 5P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و یا درخواست مالک می‌باشد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times 1/5P$ \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times A \times 1P$ \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) هر کدام که بیشتر باشد.

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
(برابر بخشنامه شماره ۱۴/۹۸/۲۲۵۴ مورخه ۹۸/۱/۱۹ استانداری آذربایجان غربی مغایر با آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشد).

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (2.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (3.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (2.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز $\div (2.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض نوسازی (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$۲/۵\% \times$ ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی \times مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	$۲/۵\% \times$ قیمت منطقه‌ای \times مساحت عرصه	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳). عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.۲P\%$	
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.۱/۵P\%$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می‌گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل \times ضریب مساحت $\times S^*۰.۵^*P\%$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times ۱۰۰۰۰۰^*$	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times P.۲۰\%$	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$5 * T * P$	بند (۱): T مساحت اعیانی می باشد. بند (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$5 * 5 * T * P$	

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

فصل چهارم
اشخاص حقوقی
(عمومی دولتی و غیر دولتی)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p>	<p>۵p.S</p>	<p>عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش</p>	<p>۱</p>

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۳.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۳.P	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	۱.P روزانه هر مترمربع :	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد : روزانه هر متر :	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	سالانه: روزانه هر مترمربع :	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ $a*b$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	در معابر عمومی ۵.P	
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)		
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

فصل پنجم

مؤدیان خاص

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>بند (۲): پس از طرح و تصویب در کمیسیون ماده ۷ توسعه فضای سبز قابل وصول خواهد بود .</p>	<p>درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر برای هر اصله ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر ۳۰ سانتی متر به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>الف: هزینه قطع اشجار</p>	<p>۱</p>

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

دفترچه تعرفه خدمات شهرداری

۱۴۰۰

صدور پروانه ساختمانی المثنی و انصراف از دریافت پروانه

کار مزد برای انصراف از پروانه یا صدور پروانه ساختمانی المثنی

۱- چنانچه پرونده ملکی در محاکم قضایی در جریان باشد و منجر به رای ابطال و... گردد و یا در اثر حوادث غیر مترقبه از قبیل آتش سوزی، سیل، و... از بین رفته باشد و یا خود مالک به نوعی از احداث ساختمان منصرف گردد در انصورت شهرداری از بابت ابطال پروانه هزینه خدمات به ماخذ ۱۵٪ عوارض ماخوزه را کسر و مابقی را به مودی مسترد خواهد کرد

۲- صدور پروانه المثنی صرفا بعد از ارائه گواهی لازم از مراجع ذیربط و ذیصلاح از قبیل فرمانداری، نیروی انتظامی، مراجع قضایی، آتش نشانی یا استناد محلی که به تایید دفتر خانه اسناد رسمی رسیده باشد میسر میباشد و در انصورت نیز شهرداری با دریافت ۱۵٪ عوارض ماخوزه از بابت هزینه خدمات از متقاضیان دریافت و نسبت به صدور پروانه المثنی اقدام خواهد کرد

هزینه جدول و آسفالت برای املاکی که بر خلاف ماده صد ۱۰۱ قانون اصلاح شهرداری اقدام به قطعه بندی نموده اند شهرداری از بابت جدولکشی و آسفالت معبر هر ملک در زمان صدور پروانه ساختمانی شهرداری از بابت هزینه جدول و آسفالت معبر ملک بشرح ذیل هزینه دریافت می نماید

مسکونی

هزینه جدولکشی بصورت جوب = $345/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه جدولکشی بصورت کانپو = $140/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه آسفالت = $290/000 * \text{عرض معبر هر ملک} * \text{طول بر هر ملک}$

کواکبی

شهردار

ملکی

رئیس شورا

تجاری

هزینه جدولکشی بصورت جوب = $345/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه جدولکشی بصورت کانپوو = $230/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه آسفالت و بتن پلاک = $400/000$ نصف عرض معبر هر ملک * طول بر هر ملک

اداری و خدماتی

هزینه جدولکشی بصورت جوب = $2/500/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه جدولکشی بصورت کانپوو = $500/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه آسفالت = $3/500/000$ نصف عرض معبر هر ملک * طول بر هر ملک

تبصره ۱- در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۶ متر باشد به جای نصف عرض معبر فقط در عمق ۸ متر محاسبه خواهد شد

تبصره ۲- در صورتیکه ساکنین گذرو معبری بدون درخواست پروانه ساختمانی تقاضای جدول کشی و آسفالت نمایند هزینه خودیاری ۵۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳- شهرداری فقط یکبار می تواند از هر واحد ساختمانی هزینه آماده سازی دریافت نماید

کواکبی

شهردار

ملکی

رئیس شورا

*بها خدمات تامین سرانه های فضای سبز و خدمات عمومی از املاکی که برخلاف ماده اصلاحی ۱۰۱ قانون شهرداری ها اقدام به قطعه بندی نموده اند به شرح ذیل محاسبه می شود

۱-املاک با کاربری مسکونی که بصورت غیر مجاز قطعه بندی شده اند که به صورت یکپارچه و پهنه در طرح تفصیلی لحاظ گردیده اند به شرح ذیل :
عرض معبر*۵*P* مساحت عرصه

۲- برای املاک بافت موجود و بدون تغییر با قدمت بیش از ۲۰ سال که به تایید اعضا کمیسیون مالی شهرداری رسیده باشد مشمول بهای خدمات تامین سرانه های فضای سبز و خدمات عمومی نمی باشد.

۳-املاک فاقد مجوز و پروانه ساختمانی دایر مسکونی که بصورت زمین خالی (که پلاک های مجاور آن با قدمت حدودا بیست سال موجود می باشد) با تایید کمیسیون مالی شهرداری به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۲/۵*عرض معبر*P* مساحت عرصه

تبصره ۱- ملاک عمل شهرداری در محاسبه عوارض برای قطعاتی که زیر ۱۶۰ مترمربع می باشد ؛ ۱۶۰ مترمربع محاسبه و املاکی که بالاتر از ۱۶۰ و کمتر از ۲۰۰ مترمربع باشد ؛

تبصره ۲-املاکی داری دو بر باشند با ضریب ۵,۲ املاک سه بر با ضریب ۵,۴ محاسبه خواهد شد

۲۰۰ مترمربع محاسبه و اخذ خواهد شد

۴- املاک با کاربری مسکونی در محور خدمات شهری - ناحیه ای و محله ای که بصورت غیر مجاز قطعه بندی شده اند به شرح ذیل محاسبه می شود :

۲۵*عرض معبر*P* مساحت عرصه

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

حق تشرف یا مشروفیت:

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار بهمنظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجواری چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود. عوارض حق مشرفیت: عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های مصوب شهری در بر خیابان های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد. تبصره ۱ عوارض حق تشرف صرفاً برای باقیمانده پلاک و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی / تعریض / توسعه و احداثی ایجاد می شود مطابق جدول یک محاسبه و دریافت خواهد شد لازم به ذکر است غرامت ملک اشخاص مقدار واقع در مسیر بر مبنای $P*40$ پرداخت خواهد شد

ملکی

رئیس شورا

کواکبی

شهردار

عرض شارع در بر جدید											عرض شارع قبل از اجرای تعریض	ردیف
۳۲ به بالا	۲۴	۲۰	۱۸	۱۶	۱۴	۱۲	۱۰	۸	۶	۴		
۷P	۷P	۷P	۵P	۵P	۵P	۳P	۳P	۲P	۲P	۱P	۲ تا	۱
۷P	۷P	۷P	۵P	۵P	۵P	۳P	۳P	۲P	۲P	-	۴ تا ۲	۲
۷P	۷P	۷P	۵P	۵P	۵P	۳P	۳P	۲P	-	-	۶ تا ۴	۳
۷P	۷P	۷P	۵P	۵P	۵P	۳P	۳P	-	-	-	۸ تا ۶	۴
۷P	۷P	۷P	۵P	۵P	۵P	۳P	-	-	-	-	۱۰ تا ۸	۵
۷P	۷P	۷P	۵P	۵P	۵P	-	-	-	-	-	۱۲ تا ۱۰	۶
۷P	۷P	۷P	۵P	۵P	-	-	-	-	-	-	۱۴ تا ۱۲	۷
۷P	۷P	۷P	۵P	-	-	-	-	-	-	-	۱۶ تا ۱۴	۸
۷P	۷P	۷P	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۸ تا ۱۶	۹
۷P	۷P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۰ تا ۱۸	۱۰
۷P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۴ تا ۲۰	۱۱
۷P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بالای ۲۴	۱۲

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

بهای خدمات اداری

الف: هزینه خدمات صدور مدارک المثنی و تأیید کپی مدارکی که به تأیید شهرداری رسیده باشند برای صاحبان مدارک به ازاء هر برگ ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد .
ب: هزینه صدور هرگونه گواهی و جوابیه استعلام ۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ج: در موقع جوابیه استعلام های واگذاری انشعابات آب ، برق و گاز عوارضی معادل ۴۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد. و در صورت درخواست اعلام کروکی کد بر و کف این عوارض ۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

د: هزینه کارشناسی و بازدیدهای فنی از املاک به ازاء هر ملک مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

و: هزینه خدمات نقشه برداری در بافت های مسکونی و تجاری در مورد تعیین برو کف قطعات به ازاء هر قطعه ۵۰۰/۰۰۰ ریال در مورد کدبرداری و اعلام خط پروژه ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بازدیدهای متفرقه نقشه برداری جهت مشخص کردن وضعیت قطعات به ازاء هر قطعه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

تبصره ۱- هزینه کارشناسی وصولی به مدت شش ماه برای همان سال دارای اعتبار میباشد

ه- هزینه صدور جوابیه متفرقه ادارت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

هزینه تخریب

هزینه تخریب معابر خاکی برای متقاضیان انشعابات آب ، برق ، تلفن و گاز خانگی به ازای هر متر مربع برای معابر آسفالت ۱/۰۰۰/۰۰۰ یال و به ازای هر متر مربع بتن پلاک بطوریکه از ۶۰ سانتی متر عرض آن بیشتر نباشد ۹۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر متر مربع برای معابر خاکی ۱۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود. و این عوارض در صورت درخواست مجوز از طرف دستگاه های

خدمات رسان از قرار هر متر مربع مسیر خاکی ۴۰۰/۰۰۰ ریال و هر متر مربع مسیر آسفالت ریزی شده ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر متر مربع بتن پلاک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شود

تبصره: در صورتی که هریک از ادارات خدمات رسان خود سرانه و بدون اطلاع واخذ مجوز از شهرداری اقدام به تخریب معابر شهری نماید هزینه حفاری با ضریب ۳ برابر اخذ خواهد گردید

ملکی

رئیس شورا

کواکبی

شهردار

درآمد کشتارگاه (عوارض ذبح احشام)

برای هر راس گوسفند ۲۹۰/۰۰۰ ریال و برای هر راس گاو ، گوساله و گاو میش ۸۷۰/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد .

عوارض میدان دواب

از هر راس گاو و گاومیش ۲۰/۰۰۰ ریال ، گوساله ۱۸/۰۰۰ ریال ، گوسفند و بز ۱۲/۵۰۰ ریال ، اسب و الاغ ۲/۵۰۰ ریال ، شتر ۱۵/۰۰۰ ریال و ورودیه وسائط نقلیه ۲۰/۰۰۰ ریال و حق توزین برای هر راس گاو و گاومیش ۲۰/۰۰۰ ریال و حق توزین برای هر راس گوسفند و بز ۱۵/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد .

تریلی با بار	۲۵۰/۰۰۰ ریال	کامیون ده چرخ با بار	۱۲۵/۰۰۰ ریال	کامیون شش چرخ با بار	۱۰۰/۰۰۰ ریال
خاور با بار	۷۵/۰۰۰ ریال	وانت نیسان با بار	۳۰/۰۰۰ ریال	وانت پیکان با بار	۲۰/۰۰۰ ریال

عوارض میدان میوه و تره بار

کامیونت	۷۵/۰۰۰ ریال	پیکان وانت	۱۵/۰۰۰ ریال
نیسان	۲۵/۰۰۰ ریال	سواری	۱۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات حمل و نگهداری غیر مجاز فروشندگان در معابر - دیوی مصالح - بلوک زنها - چوب فروشها - انبار علوفه و غیره
 مرحله اول : اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل از ۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز ۱۵۰/۰۰۰ ریال .
 مرحله دوم : اخذ تعهد کتبی (رسمی محضری) و دریافت هزینه حمل و نقل از ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال تا ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه نگهداری برای هر روز ۲۵۰/۰۰۰ ریال .
 مرحله سوم : کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری طرح گردد.
 ناودان و دودکش ها :

به استناد بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری های جلوگیری از ایجاد ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها می شود الزامی می باشد.
 در صورت عدم رعایت در بازدید دوره ای اعلامی از طرف شهرداری جریمه به مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود .

ملکی

کواکبی

رئیس شورا

شهردار

بهای مدیریت اجرائی پسماند

بهای مدیریت اجرائی پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند مصوب مورخه ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی محترم و آئین نامه اجرائی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ ه مورخه ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت و مطابق دستورالعمل وزارت محترم کشور به شماره ۹۵۳۲۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ به شرح ذیل محاسبه می گردد .

الف : نحوه محاسبه بهای پسماند عادی برای اماکن مسکونی

بهای پسماند اماکن مسکونی سالانه معادل ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد محاسبه و دریافت خواهد شد

تبصره:

پرداخت بهای پسماند اماکن از سال ۱۳۹۳ الزامی است.

تبصره ۱ : در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری زباله و بهداشت محیط توسط صاحبان صنوف و مراکز خدماتی بهای پسماند دو برابر محاسبه و دریافت خواهد شد .

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ب : نحوه محاسبه بهای پسماند تجاری ، اداری و غیره

ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای سالانه خدمات پسماند	ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای ماهانه خدمات پسماند عادی
۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۶	بیمارستانها	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی		۷	ساختمانهای بانکها : شعبه مرکزی سایر شعبه ها	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	تعمیرگاههای اتومبیل واقع در بر معابر		۸	آزمایشگاههای تشخیص طبی ، رادیولوژیها	۸۰۰/۰۰۰ ریال
	تعمیرگاههای اتومبیل واقع در داخل مجتمع ها		۹	دانشگاه آزاد و پیام نور	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بارفروشان میدان میوه و تره بار	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰	داروخانه شبانه روزی	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی نجاران ، دکورسازان اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی و تانکر سازی ، کابینت سازی و کمدسازی		۱۱	داروخانه روزانه	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
۳	میوه فروشی ها	۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲	مطب پزشکان متخصص	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
	گل فروشیهای طبیعی و تزئین خودرو		۱۳	مدارس غیر انتفاعی	۳۵۰/۰۰۰ ریال
	چلوکبابی			۱۴	درمانگاههای شبانه روزی و کلینیک های تخصصی
۴	آبمیوه فروشی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵	مطب دامپزشکی	۳۵۰/۰۰۰ ریال
	کافه قنادی		۱۶	مطب پزشکان عمومی	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
	سوپر مارکت		۱۷	ساختمانهای ادارات دولتی	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
	خوار بار فروشی			سایر صنوف	
۵					

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ردیف	عناوین کلی خدمات تاکسیرانی	مبلغ عوارض
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (برای دو سال)	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی و بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی (برای دو سال)	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۴	شهریه سالانه برای تاکسی ها (برای دو سال)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۱۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۸	هزینه خدمات برای تاکسی موقت (شهریه سالانه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه تحویل و دریافت خودرو (تاکسیهای جایگزین ، تبدیل به احسن)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه خدمات برای خودروهای تاکسی تلفنی (برای یک سال)	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	۱- تاکسی های ویژه آژانس	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	۲- تاکسی های خطی و ویژه	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	۳- تاکسی های گردشگری	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه صدور برچسب سوختگیری خارج از نوبت جایگاه سی ان جی (ادارات)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: هزینه صدور برچسب سوختگیری خارج از نوبت جایگاه سی ان جی برای خودروهای جانبازان و معلولین که داری پلاک خاص می باشد برای بار به صورت رایگان صادر می گردد.

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ویژه وانت بار

۱	هزینه صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی برای هر سال	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه تمدید و تعویض پروانه ها (برای اشخاص حقیقی و حقوقی)	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۳	شهریه سالانه برای وانت بارها	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز نمایندگی (وانت تلفنی برای پنج سال)	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه های تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تحویل و دریافت خودرو (وانت های جایگزین تبدیل به احسن)	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض پلاک کوبی منازل مسکونی، تجاری، اداری و سایر

از محل نصب هر عدد پلاک برای منازل مسکونی عوارضی معادل ۰۰۰/۰۰۰ ریال از مالک دریافت خواهد شد

از محل نصب هر عدد پلاک برای تجاری عوارضی معادل ۰۰۰/۰۰۰ ریال از مالک دریافت خواهد شد

از محل نصب هر عدد پلاک برای اداری عوارضی معادل ۰۰۰/۰۰۰ ریال از مالک دریافت خواهد شد

از محل نصب هر عدد پلاک برای سایر کابری ها عوارضی معادل ۰۰۰/۰۰۰

ریال از مالک دریافت خواهد شد

کواکبی

شهردار

ملکی

رئیس شورا

منابع تامین درآمدی واحد آتش نشانی

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	اطفاء حریق	-----
۲	امداد نجات	-----
۳	احتیاط امداد	برای هر روز کاری ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	صدور گواهی حریق یا حادثه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعیین صدور علت حریق	۱- برای اشخاص ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۲- برای کارگاهها و کارخانجات و ادارات ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آموزش عمومی یکروز آتش نشانی	رایگان
۷	آموزش مقدماتی	برای هر ساعت ۱۵۰۰۰۰ ریال
۸	خدمات مشاوره ای در خصوص آتش نشانی	برای هر ساعت ۱۰۰۰۰۰ ریال
۹	آموزش آمادگی دفاعی مدارس	رایگان
۱۰	فروش آب به داخل شهر برای هر سرویس ۱۱۰۰۰ لیتری	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	فروش آب به داخل شهر بدون تانکر ۱۰۰۰ لیتر	۴۰۰/۰۰۰ ریال

بقیه موارد طبق تعرفه ابلاغی وزارت محترم کشور خواهد بود

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

هزینه ارایه خدمات ماشین آلات شهرداری

ردیف	نوع خدمات	بهای ارایه خدمات
۱	گریدر هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	لودر هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کمپرسی برای هر سرویس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بیل مکانیکی هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	آمبولانس حمل جنازه داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آمبولانس حمل جنازه در حوزه استحفاظی شهرستان تا ۲۰ کیلومتر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آمبولانس حمل جنازه از ۲۰ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	آمبولانس حمل جنازه خارج از ۵۰ کیلومتر تا ۱۰۰ کیلومتر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	آمبولانس حمل جنازه از شهرستان های ارومیه و تبریز	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

آیین نامه ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) برای اخذ جرائم کلیه ساختمان هایی که بر خلاف مفاد پروانه ساختمان و یا مازاد بر مساحت پروانه ساختمان و یا بدون مجوز ساخت در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و... احداث میشوند آیین نامه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای هر سال برای شهرداری تهیه و تدوین و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا گذاشته میشود

۲-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره ۳ و ۲) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و... بشرح جدول ۱- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع ۴) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و... بشرح جدول ۲- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

جدول ۱- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره های ۲ و ۳ ماده ۱۰۰

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی - بتون ارمه با هر نوع سقف	$(P*5) + 467/188$ ریال
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	$(P*5) + 373/750$ ریال
۴	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	$(P*5) + 280/313$ ریال
۵	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	$(P*5) + 186/875$ ریال
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	$(P*5) + 224/250$ ریال
۷	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	$(P*5) + 186/875$ ریال
۸++	پیلوت با ارتفاع ۲/۲ تا ۲/۴	$(P*5) + 186/875$ ریال
۹	هر متر دیوار کشی در اراضی زراعی و باغ ها در داخل محدوده شهر	$(P*5) + 149/500$ ریال

جدول ۲- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۰ (احداث بنای بدون پروانه)

*به ساختمان هایی که ارزش دریافت سرقفلی دارد (کارشناس ارزش سرقفلی را با توجه به سال ساخت تعیین خواهد کرد و با توجه به آن و برابر قانون مذکور محاسبه می شود

*به ساختمانهایی که بصورت مسکونی احداث شده اند بشرح جدول ذیل می باشد

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی - بتون ارمه با هر نوع سقف	$(P*15) + 4/671/875$ ریال
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	$(P*15) + 3/737/500$ ریال
۳	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	$(P*15) + 2/803/125$ ریال
۴	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	$(P*15) + 1/868/750$ ریال
۵	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	$(P*15) + 2/242/500$ ریال
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	$(P*15) + 1/868/750$ ریال

ملکی

کواکبی

رئیس شور

شهردار

ماده واحده: با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۴۲ مورخ ۷۸/۲/۲۵ لزوم رسیدگی و تحقیق پیرامون محل و موقعیت ملک از حیث احراز وقوع ملک در داخل یا خارج از محدوده و تشخیص قدمت ساختمان و تعیین جریمه بر مبنای ارزش معاملاتیزمان وقوع تخلف موافق اصول و موازین قانونی تشخیص داده شده است لذا ارزش معاملاتی سال های گذشته با توجه به عمر ساختمان برای تعیین تخلف ساختمانی توسط کمیسیون ماده صد بشرح ذیل تعیین می شود تا دسترسی اعضای کمیسیون به ارزش معاملاتی سال های قبل در این تعرفه سهل الوصول باشد

تبصره یک: صدور هرگونه مجوز برای ساخت و مزاد املاک خارج از محدوده پس از طرح و موافقت کمیسیون ماده ۱ تبصره یک حفظ کاربری زراعی و باغی خواهد شد.

۱- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۷=۲ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

۲- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۷۷=۱/۵ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

۳- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۹=۱ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

عوارض بهره برداری از معابر برای دیو یا محافظت از عابری با احداث دیوار یا حائلی برای قسمتی از پیاده روصورت می گیرد

الف: معابر عمومی، که توسط دریافت کنندگان پروانه ساختمانی مورد بهره برداری برای دیو مصالح می شود معادل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع اشغال پیاده رو برای هر ۱۰ روز برابر گزارش واحد خدمات شهری از کارفرما وصول خواهد شد. و در میادین و خیابانهای اصلی کارفرما موظف به استفاده از حایل و حصارکشی می باشند

نحوه استرداد عوارض

۱- پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد و هزینه خدمات به مودی مسترد خواهد شد

الف: مالک تا زمان تغییر کاربری ملک نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننموده باشد

ب- پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد

۲- در صورتیکه مالک نسبت به واریز عوارض اقدام واز دریافت پروانه منصرف و تقاضای استرداد عوارض واریزی را نماید شهرداری پس از کسر ده درصد کل عوارض محاسبه شده، مابقی آنرا به مودی مسترد نماید.

۳- در صورتیکه پروانه دارای اعتبار باشد، در سال اول ۱۵ درصد، در سال دوم ۲۰ درصد و در سال سوم ۲۵ درصد عوارض آن در صورت درخواست ابطال از طرف مالک کسر و مابقی قابل استرداد می باشد.

۴- در صورتیکه پروانه ساختمانی فاقد اعتبار باشد هیچ مبلغی مسترد نخواهد شد.

۵- در صورتیکه پروانه ساختمانی در تمدید اول باشد ۳۵ درصد کل عوارض کسر و مابقی قابل مسترد خواهد بود.

۶- در صورتیکه پروانه ساختمانی در تمدید دوم باشد ۴۵ درصد کل عوارض کسر و مابقی قابل استرداد می باشد.

ملکی
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده	
شرح منابع درآمدي	مستندات وصول
عوارض مواد نفتي	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض گاز مصرفي توسط مشترکين	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض آب بهای مشترکين	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض تلفن	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض برق مصرفي مشترکين	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بليط هواپيمايي	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بليط مسافر تبا وسايل زميني وريلي	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بر اماکن عمومي، خدمات هتل، مهمانسرا، مهمانپذير، مسافر خانه ها، تالار ها و باشگاه ها	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بر توليد يا فروش محصولات توليدي	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض فخاري	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض نوسازي	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض شماره گذاري خودرو هاي سواري	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض ساليانه انواع خودرو	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده

لغو معافيت هاي قبلي عوارض شهرداري

کليه دواير دولتي و وابسته به دولت و نهاد هاي عمومي که با استناد قوانين مربوطه و يا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قانون تجمييع عوارض مکلف به پرداخت عوارض نوسازي و يا سطح شهر، عوارض خدمات شهري، عوارض احداث ساختمان هستند.

ملکي
رئيس شورا

کواکبي
شهردار