



منابع تامین درآمدی

شهرداری سیاه چشمه

۱۳۹۹

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

باتوجه به تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، هرگونه تخفیف، بخشودگی از عوارض و وجوه شهرداری ملغی شده است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

کواکبی

شهردار

دادگر

رییس شورا

فصل اول

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۹۹ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۵. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد ملغی گردیده است . با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۶. به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفا موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد عوارض به ازای هر ماه تاخیر قابل وصول است .
۷. - عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال مشمول دریافت عوارض به روز محاسبه خواهد شد.

کواکبی
شهردار

دادگر
رئیس شورا

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۱p	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. (مساحت پارکینگ برای هر واحد مسکونی به مساحت ۲۵ متر مربع در نظر گرفته شود)
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲p	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲p	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲p	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲/۵p	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳p	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۴p	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴p	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۵p	

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۳.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۴.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۵.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۶.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین $K=5$	$kp(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف $K=9$	$kp(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول $K=7$	$kp(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم $K=6$	$kp(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا $k=5$	$kp(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) $k=2$	$kp(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر			

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین $k=5$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف $k=9$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
۳	در طبقه اول $k=7$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم $k=6$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل $K\%$ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۵	در طبقه سوم به بالا $k=5$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) $k=2$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
		L = طول دهنه به متر L_o = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h_o = طول ارتفاع مجاز به متر n = تعداد واحد تجاری	

در مواردی که برای k مقادیری تعیین نشده است به منزله یک برابر لحاظ خواهد شد

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۹.P	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۶.P به ازای هر مترمربع	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	---	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۹.P	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

(عوارض از دکل‌ها مخابراتی با استناد بخشنامه شماره ۱۴/۹۷/۶۲۱۶۴ مورخ ۹۷/۱۰/۰۵ استانداری آذربایجان عربی اخذ می‌گردد.)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۸.P	-

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱.P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲.P	
۳	در طبقه اول	۱/۵.P	
۴	در طبقه دوم	۱/۲۵.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱.P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳.P	-
۲	در همکف	۵.P	
۳	از طبقه اول به بالا	۴.P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۲.پ	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صرفاً برای املاکی که طبق ماه ۱۱۰ اصلاحی قانون شهرداری ها تفکیک آنها از نظر شهرداری بلامانع اعلام گردیده است.

کواکبی
شهردار

دادگر
رئیس شورا

تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

(باستناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۴۷۹۵۳ مورخه ۹۶/۱۲/۲۶ استانداری آذربایجان غربی برابر بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ جهت اعلام نظر به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ارسال شده است)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۱۵.P	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۱۰.P	
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۲۰.P	
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع	۱۰.P	

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۲۴.P	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد: <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th><th>سطح اشغال (درصد)</th><th>تراکم پایه (درصد)</th><th>تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲۴.P	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.								

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعايه است: ۱- در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش‌آمدگی به‌صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به‌صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به‌صورت بالکن) علاوه بر این‌که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش‌آمدگی به‌صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به‌صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
۱	در واحدهای تجاری	۱۲.P	
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۶.P	
۳	در واحدهای مسکونی	۹.P	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۴.P	

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times A \times \Delta P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و یا درخواست مالک می‌باشد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times 1/\Delta P$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times A \times 1P$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) هر کدام که بیشتر باشد.

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

(برابر بخشنامه شماره ۱۴/۹۸/۲۲۵۴ مورخه ۹۸/۱/۱۹ استانداری آذربایجان غربی مغایر با آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشد).

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (2.P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (3.P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (2.P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز $\div (2.P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض نوسازی (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$۲/۵\% \times \text{ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی} \times \text{مساحت اعیانی}$	
۲	عوارض عرصه	$۲/۵\% \times \text{قیمت منطقه‌ای} \times \text{مساحت عرصه}$	

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.۲P\%$	
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.۱/۵P\%$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت $\times S*۰,۵*P\%$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۴	عوارض جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times ۱۰۰۰۰۰*$	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times P.۲۰\%$	

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$\Delta * T * P$	بند (۱): T مساحت اعیانی می باشد. بند (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$\Delta * \Delta * T * P$	

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

فصل چهارم
اشخاص حقوقی
(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۵p.S	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۳.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ $a*b$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۳.P	
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	۱.P روزانه هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۵۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۰۰۰۰ ریال	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	سالانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال	
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۵.P	
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوايز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	

کواکبی
شهردار

دادگر
رییس شورا

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر برای هر اصله ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر ۳۰ سانتی متر به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. بند (۲): پس از طرح و تصویب در کمیسیون ماده ۷ توسعه فضای سبز قابل وصول خواهد بود .

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

دفترچه تعرفه خدمات شهرداری

۱۳۹۹

صدور پروانه ساختمانی المثنی و انصراف از دریافت پروانه

کار مزد برای انصراف از پروانه یا صدور پروانه ساختمانی المثنی

۱- چنانچه پرونده ملکی در محاکم قضایی در جریان باشد و منجر به رای ابطال و... گردد و یا در اثر حوادث غیر مترقبه از قبیل آتش سوزی، سیل، و... از بین رفته باشد و یا خود مالک به نوعی از احداث ساختمان منصرف گردد در انصورت شهرداری از بابت ابطال پروانه هزینه خدمات به ماخذ ۱۵٪ عوارض ماخوزه را کسر و مابقی را به مودی مسترد خواهد کرد

۲- صدور پروانه المثنی صرفا بعد از ارائه گواهی لازم از مراجع ذیربط و ذیصلاح از قبیل فرمانداری، نیروی انتظامی، مراجع قضایی، آتش نشانی یا استناد محلی که به تایید دفتر خانه اسناد رسمی رسیده باشد میسر میباشد و در انصورت نیز شهرداری با دریافت ۱۵٪ عوارض ماخوزه از بابت هزینه خدمات از متقاضیان دریافت و نسبت به صدور پروانه المثنی اقدام خواهد کرد

هزینه جدول و آسفالت (آماده سازی)

شهرداری از بابت جدولکشی و آسفالت معبر هر ملک در زمان صدور پروانه ساختمانی شهرداری از بابت هزینه جدول و آسفالت معبر ملک بشرح ذیل هزینه دریافت می نماید

مسکونی

هزینه جدولکشی بصورت جوب = $300,000 \times$ طول بر هر ملک

هزینه جدولکشی بصورت کانپو = $120,000 \times$ طول بر هر ملک

هزینه آسفالت = $250,000 \times$ نصف عرض معبر هر ملک * طول بر هر ملک

کواکبی

شهردار

دادگر

رییس شورا

تجاری

هزینه جدولکشی بصورت جوب = $300/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه جدولکشی بصورت کانپو = $200000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه آسفالت و بتن پلاک = $350/000 * \text{نصف عرض معبر هر ملک} * \text{طول بر هر ملک}$

اداری و خدماتی

هزینه جدولکشی بصورت جوب = $1500/000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه جدولکشی بصورت کانپو = $300000 * \text{طول بر هر ملک}$

هزینه آسفالت = $700/000 * \text{نصف عرض معبر هر ملک} * \text{طول بر هر ملک}$

تبصره ۱- در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۶ متر باشد به جای نصف عرض معبر فقط در عمق ۸ متر محاسبه خواهد شد

تبصره ۲- در صورتیکه ملک در قطعات تفکیک شده باشد هزینه جدول و آسفالت ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد. و در قطعاتی که شهرداری نسبت به جدول کشی و آسفالت

ریزی در سالهای گذشته اقدام نموده است در صورت تایید کتبی دفتر فنی ۸۰ درصد برای هر مورد محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳- در صورتیکه ساکنین گذرومعبری بدون درخواست پروانه ساختمانی تقاضای جدول کشی و آسفالت نمایند هزینه خودیاری ۵۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴- شهرداری فقط یکبار می تواند از هر واحد ساختمانی هزینه آماده سازی دریافت نماید

کواکبی

شهردار

دادگر

رییس شورا

-باتوجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند. و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را به صورت غیر مجاز قطعه بندی و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند . به شرح ذیل محاسبه خواهد شد و ملاک تشخیص ارایه سند ثبتی می باشد.

۱- برای املاک قبل از سال ۱۳۹۰ به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

$$\left(\frac{-10}{10} + 1 \right) * P * 25 * \text{مساحت عرصه}$$

۲- برای املاک بعد از سال ۱۳۹۰ به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

$$\left(\frac{-10}{10} + 1 \right) * P * 40 * \text{مساحت عرصه}$$

و برای املاکی که به صورت وضع موجود در نقشه طرح هادی قبلی موجود می باشند . در صورت تشخیص توسط مامور بازدیدو مستند به نقشه طرح هادی و تایید کارگروه تخصصی متشکله از واحدهای شهرسازی و فنی و حقوقی معادل ۵۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد .
تبصره : حق سهم پیش بینی شده برای املاکی که دارای سند ثبتی می باشد اخذ خواهد شد .
عوارض تبدیل زیر زمین و انباری به مسکونی یا تجاری:

۱- چنانچه استفاده پارکینگ داشته باشد به صورت رایگان صادر خواهد شد

۲- چنانچه استفاده مسکونی داشته باشد مطابق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد شد

۳- چنانچه در کاربری تجاری استفاده تجاری داشته باشد صرفا عوارض مطابق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد

۴- در صورتی که ارتفاع پیلوت تا زیر سقف حداکثر تا ۳ متر بوده و صرفا بعنوان پارکینگ استفاده شود عوارض دریافت نخواهد شد

۵- در صورت تبدیل پیلوت به مسکونی با لحاظ ظوابط تراکم و حذف پارکینگ برابر تعرفه محاسبه و دریافت خواهد شد و سایر عوارض متعلقه به قوت خود باقی خواهد ماند

۶- موارد فوق الذکر پس از طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری در صورت صدور رای ابقا اخذ خواهد شد.

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

الف : هزینه خدمات صدور مدارک المثنی و تأیید کپی مدارکی که به تأیید شهرداری رسیده باشند برای صاحبان مدارک به ازاء هر برگ ۱۰۰۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد .

ب: هزینه صدور هرگونه گواهی و جوابیه استعلام ۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ج : در موقع جوابیه استعلام های واگذاری انشعابات آب ، برق و گاز عوارضی معادل ۲۵۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد. و در صورت درخواست اعلام کروکی کد بر و کف این عوارض ۲۵۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

د: هزینه کارشناسی و بازدیدهای فنی از املاک به ازاء هر ملک مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

و : هزینه خدمات نقشه برداری در بافت های مسکونی و تجاری در مورد تعیین برو کف قطعات به ازاء هر قطعه ۳۰۰۰۰۰ ریال ، در مورد کدبرداری و اعلام خط پروژه ۳۵۰۰۰۰ ریال و بازدیدهای متفرقه نقشه برداری جهت مشخص کردن وضعیت قطعات به ازاء هر قطعه ۴۰۰۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

تبصره ۱- هزینه کارشناسی وصولی به مدت شش ماه برای همان سال دارای اعتبار میباشد

ه- هزینه صدور جوابیه متفرقه ادارت ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

هزینه تخریب

هزینه تخریب معابر خاکی برای متقاضیان انشعابات آب ، برق ، تلفن و گاز خانگی به ازای هر متر مربع برای معابر آسفالت ۷۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر مترمربع بتن پلاک بطوریکه از ۶۰ سانتی متر عرض آن بیشتر نباشد ۶۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر متر مربع برای معابر خاکی ۸۰/۰۰۰ ریال خواهد بود. و این عوارض در صورت درخواست مجوز از طرف دستگاه های خدمات رسان از قرار هر مترمربع مسیر خاکی ۲۰۰/۰۰۰ ریال و هر مترمربع مسیر آسفالت ریزی شده ۵۰۰/۰۰۰ ریال و هر مترمربع بتن پلاک ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد

کواکبی

شهردار

دادگر

رییس شورا

درآمد کشتارگاه (عوارض ذبح احشام)

برای هر راس گوسفند ۲۵۰/۰۰۰ ریال و برای هر راس گاو، گوساله و گاو میش ۷۵۰/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد.

عوارض میدان دواب

از هر راس گاو و گاومیش ۱۵/۰۰۰ ریال، گوساله ۱۵/۰۰۰ ریال، گوسفند و بز ۱۰/۰۰۰ ریال، اسب و الاغ ۱۰/۰۰۰ ریال، شتر ۳/۰۰۰ ریال و ورودیه وسائط نقلیه ۱۵/۰۰۰ ریال و حق توزین برای هر راس گاو و گاومیش ۱۵/۰۰۰ ریال و حق توزین برای هر راس گوسفند و بز ۱۰/۰۰۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد.

تریلی با بار	۲۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون ده چرخ با بار	۱۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون شش چرخ با بار	۸۰/۰۰۰ ریال
خاور با بار	۶۰/۰۰۰ ریال	وانت نیسان با بار	۲۵/۰۰۰ ریال	وانت پیکان با بار	۱۵/۰۰۰ ریال

عوارض میدان میوه و تره بار

کامیونت	۶۰/۰۰۰ ریال	پیکان وانت	۱۰/۰۰۰ ریال
نیسان	۲۰/۰۰۰ ریال	سواری	۶/۹۰۰ ریال

بهای خدمات رفع سد معبر (دپوی مصالح در معابر - بلوک زنها و چوب فروشان - انبار علوفه -.....)

مرحله اول : اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل از ۳۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال.

مرحله دوم : اخذ تعهد کتبی (رسمی محضری) و دریافت هزینه حمل و نقل از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه نگهداری برای هر روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال.

مرحله سوم : کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری طرح گردد.

ناودان و دودکش ها :

به استناد بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری های جلوگیری از ایجاد ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها می شود الزامی می باشد.

در صورت عدم رعایت در بازدید دوره ای اعلامی از طرف شهرداری جریمه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود.

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

بهای مدیریت اجرائی پسماند

بهای مدیریت اجرائی پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند مصوب مورخه ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی محترم و آئین نامه اجرائی شماره ۲۸۴۸۸/ت ۳۲۵۶۱ ه مورخه ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت و مطابق دستورالعمل وزارت محترم کشور به شماره ۹۵۳۲۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ به شرح ذیل محاسبه می گردد .

الف : نحوه محاسبه بهای پسماند عادی برای اماکن مسکونی

بهای پسماند اماکن مسکونی سالانه معادل ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد محاسبه و دریافت خواهد شد

تبصره:

پرداخت بهای پسماند اماکن از سال ۱۳۹۲ الزامی است.

تبصره ۱ : در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری زباله و بهداشت محیط توسط صاحبان صنوف و مراکز خدماتی بهای پسماند دو برابر محاسبه و دریافت خواهد شد .

دادگر
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

ب : نحوه محاسبه بهای پسماند تجاری ، اداری و غیره

ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای سالانه خدمات پسماند	ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای ماهانه خدمات پسماند عادی
۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی تعمیرگاههای اتومبیل واقع در بر معابر تعمیرگاههای اتومبیل واقع در داخل مجتمع ها بارفروشان میدان میوه و تره بار	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶	بیمارستانها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۷	ساختمانهای بانکها : شعبه مرکزی سایر شعبه ها	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۸	آزمایشگاههای تشخیص طبی ، رادیولوژیها	۷۰۰۰۰۰ ریال
			۹	دانشگاه آزاد و پیام نور	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی نجاران ، دکورسازان اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی و تانکر سازی ، کابینت سازی و کمدسازی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰	داروخانه شبانه روزی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	میوه فروشی ها گل فروشیهای طبیعی و تزئین خودرو	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱	داروخانه روزانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	چلوکبابی آبمیوه فروشی کافه قنادی سوپر مارکت خوار بار فروشی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲	مطب پزشکان متخصص	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۳	مدارس غیر انتفاعی	۳۰۰۰۰۰ ریال
۵	سایر صنوف	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴	درمانگاههای شبانه روزی و کلینیک های تخصصی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۵	مطب دامپزشکی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۶	مطب پزشکان عمومی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۷	ساختمانهای ادارات دولتی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

ردیف	عناوین کلی خدمات تاکسیرانی	مبلغ عوارض
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (برای دو سال)	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی و بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی (برای دوسال)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	شهریه سالانه برای تاکسی ها (برای دو سال)	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	هزینه خدمات برای تاکسی موقت (شهریه سالانه)	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه تحویل و دریافت خودرو (تاکسیهای جایگزین ، تبدیل به احسن)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه خدمات برای خودروهای تاکسی تلفنی (برای یک سال)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	۱- تاکسی های ویژه آژانس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۲- تاکسی های خطی و ویژه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۳- تاکسی های گردشی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه صدور برچسب سوختگیری خارج از نوبت جایگاه سی ان جی (ادارات)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

ویژه وانت بار

۱	هزینه صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی برای هر سال	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه تمدید و تعویض پروانه ها (برای اشخاص حقیقی و حقوقی)	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳	شهریه سالانه برای وانت بارها	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه صدور خدمات و حق امتیاز نمایندگی (وانت تلفنی برای پنج سال)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه های تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج سال)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تحویل و دریافت خودرو (وانت های جایگزین تبدیل به احسن)	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض پلاک کوبی منازل مسکونی، تجاری، اداری و سایر

از محل نصب هر عدد پلاک برای منازل مسکونی عوارضی معادل ۳۰۰۰۰۰ ریال از مالک دریافت خواهد شد

از محل نصب هر عدد پلاک برای تجاری عوارضی معادل ۴۰۰۰۰۰ ریال از مالک دریافت خواهد شد

از محل نصب هر عدد پلاک برای اداری عوارضی معادل ۵۰۰۰۰۰ ریال از مالک دریافت خواهد شد

از محل نصب هر عدد پلاک برای سایر کاربری ها عوارضی معادل ۳۰۰۰۰۰ ریال از مالک دریافت خواهد شد

کواکبی

شهردار

دادگر

رییس شورا

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	اطفاء حریق	-----
۲	امداد نجات	-----
۳	احتیاط امداد	برای هر روز کاری ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	صدور گواهی حریق یا حادثه	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعیین صدور علت حریق	۱- برای اشخاص ۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲- برای کارگاهها و کارخانجات و ادارات ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آموزش عمومی یکروز آتش نشانی	رایگان
۷	آموزش مقدماتی	برای هر ساعت ۱۵۰۰۰۰ ریال
۸	خدمات مشاوره ای در خصوص آتش نشانی	برای هر ساعت ۱۰۰۰۰۰ ریال
۹	آموزش آمادگی دفاعی مدارس	رایگان
۱۰	فروش آب به داخل شهر برای هر سرویس ۱۱۰۰۰ لیتری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	فروش آب به داخل شهر بدون تانکر ۱۰۰۰ لیتر	۲۰۰/۰۰۰ ریال

بقیه موارد طبق تعرفه ابلاغی وزارت محترم کشور خواهد بود

دادگر
رئیس شورا

کواکبی
شهردار

هزینه ارایه خدمات ماشین آلات شهرداری

ردیف	نوع خدمات	بهای ارایه خدمات
۱	گریدر هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	لودر هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کمپرسی برای هر سرویس	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بیل مکانیکی هر ساعت	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	آمبولانس حمل جنازه داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آمبولانس حمل جنازه در حوزه استحفاظی شهرستان تا ۲۰ کیلو متر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آمبولانس حمل جنازه از ۲۰ کیلومتر تا ۵۰ کیلو متر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	آمبولانس حمل جنازه خارج از ۵۰ کیلومتر تا ۱۰۰ کیلومتر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	آمبولانس حمل جنازه از شهرستان های ارومیه و تبریز	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

آئین نامه ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) برای اخذ جرائم کلیه ساختمان هایی که بر خلاف مفاد پروانه ساختمان ویا مازاد بر مساحت پروانه ساختمان ویا بدون مجوز ساخت در کاربری های مسکونی ، تجاری ،اداری ،صنعتی و... احداث میشوند آئین نامه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای هر سال برای شهرداری تهیه و تدوین و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا گذاشته میشود

۲-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره ۳و۲) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی ،تجاری ،اداری ، صنعتی و... بشرح جدول ۱- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه ودریافت خواهد شد.

۳-۲۴- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع ۴) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در کاربری های مسکونی ،تجاری ،اداری ، صنعتی و... بشرح جدول ۲- به ازای یک متر مربع اعیانی غیرمجاز محاسبه ودریافت خواهد شد.

دادگر
رییس شورا

کواکبی
شهردار

جدول ۱- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره های ۲ و ۳ ماده ۱۰۰

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی -بتون ارمه با هر نوع سقف	۳۷۳/۷۵۰ ریال
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	۲۹۹/۰۰۰ ریال
۴	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	۲۲۴/۲۵۰ ریال
۵	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	۱۴۹/۵۰۰ ریال
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	۱۷۹/۴۰۰ ریال
۷	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	۱۴۹/۵۰۰ ریال
۸	پیلوت با ارتفاع ۲/۲ تا ۲/۴	۱۴۹/۵۰۰ ریال
۹	هر متر دیوار کشی در اراضی زراعی و باغ ها در داخل محدوده شهر	۱۱۹/۶۰۰ ریال

جدول ۲- نحوه محاسبه جرایم موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۰ (احداث بنای بدون پروانه)

*به ساختمان هایی که ارزش دریافت سرقفلی دارد (کارشناس ارزش سرقفلی را با توجه به سال ساخت تعیین خواهد کرد و با توجه به آن و برابر قانون مذکور محاسبه می شود

*به ساختمانهایی که بصورت مسکونی احداث شده اند بشرح جدول ذیل می باشد

ردیف	نوع مصالح بکار رفته	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی -بتون ارمه با هر نوع سقف	۳/۷۳۷/۵۰۰ ریال
۲	ساختمان های اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف	۲/۹۹۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمان های اسکلت دیوار باربر	۲/۲۴۲/۵۰۰ ریال
۴	ساختمان های مخلوط چوب خشک و شیروانی	۱/۴۹۵/۰۰۰ ریال
۵	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف بتون ارمه تیراهن تیرچه بلوک	۱/۷۹۴/۰۰۰ ریال
۶	زیر زمین های سنگی یا اجری با پوشش سقف طاق ضربی -	۱/۴۹۵/۰۰۰ ریال

کواکبی

شهردار

دادگر

رییس شورا

ماده واحده: با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۴۲ مورخ ۷۸/۲/۲۵ لزوم رسیدگی و و تحقیق پیرامون محل و موقعیت ملک از حیث احراز وقوع ملک در داخل یا خارج از محدوده و تشخیص قدمت ساختمان و تعیین جریمه بر مبنای ارزش معاملاتیزمان وقوع تخلف موافق اصول و موازین قانونی تشخیص داده شده است لذا ارزش معاملاتی سال های گذشته با توجه به عمر ساختمان برای تعیین تخلف ساختمانی توسط کمیسیون ماده صد بشرح ذیل تعیین می شود تا دسترسی اعضای کمیسیون به ارزش معاملاتی سال های قبل در این تعرفه سهل الوصول باشد

تبصره یک: صدور هرگونه مجوز برای ساخت و مزاد املاک خارج از محدوده پس از طرح و موافقت کمیسیون ماده ۱ تبصره یک حفظ کاربری زراعی و باغی خواهد شد.

۱- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۷=۲ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

۲- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۷۷=۱/۵ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

۳- برای هر سال قدمت از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۹=۱ درصد از ارزش معاملاتی فعلی کسر می شود

عوارض بهره برداری از معابر برای دیو یا محافظت از عابرین با احداث دیوار یا حائلی برای قسمتی از پیاده روصورت می گیرد

الف: معابر عمومی، که توسط دریافت کنندگان پروانه ساختمانی مورد بهره برداری برای دیو مصالح می شود معادل ۱۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع اشغال پیاده رو برای هر ۱۰ روز برابر گزارش واحد خدمات شهری از کارفرما وصول خواهد شد. و در میادین و خیابا نهایی اصلی کارفرما موظف به استفاده از حایل و حصارکشی می باشند

نحوه استرداد عوارض

۱- پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد و هزینه خدمات به مودی مسترد خواهد شد

الف: مالک تا زمان تغییر کاربری ملک نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننموده باشد

ب - پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد

۲- در صورتیکه مالک نسبت به واریز عوارض اقدام واز دریافت پروانه منصرف و تقاضای استرداد عوارض واریزی را نماید شهرداری پس از کسر ده درصد کل عوارض محاسبه شده، مابقی آنرا به مودی مسترد نماید.

۳- در صورتیکه پروانه دارای اعتبار باشد، در سال اول ۱۵ درصد، در سال دوم ۲۰ درصد و در سال سوم ۲۵ درصد عوارض آن در صورت درخواست ابطال از طرف مالک کسر و مابقی قابل استرداد می باشد.

۴- در صورتیکه پروانه ساختمانی فاقد اعتبار باشد هیچ مبلغی مسترد نخواهد شد.

۵- در صورتیکه پروانه ساختمانی در تمدید اول باشد ۳۵ درصد کل عوارض کسر و مابقی قابل مسترد خواهد بود.

۶- در صورتیکه پروانه ساختمانی در تمدید دوم باشد ۴۵ درصد کل عوارض کسر و مابقی قابل استرداد می باشد.

کواکبی

شهردار

دادگر

رییس شورا

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده	
شرح منابع درآمدی	مستندات وصول
عوارض مواد نفتی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض گاز مصرفی توسط مشترکین	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض آب بهای مشترکین	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض تلفن	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض برق مصرفی مشترکین	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بلیط هواپیمایی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بلیط مسافرت با وسایل زمینی وریلی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بر اماکن عمومی، خدمات هتل، مهمانسرا، مهمانپذیر، مسافرخانه ها، تالار ها و باشگاه ها	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض فخاری	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض نوسازی	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض شماره گذاری خودرو های سواری	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض سالیانه انواع خودرو	مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده

لغو معافیت های قبلی عوارض شهرداری

کلیه دواير دولتی و وابسته به دولت و نهاد های عمومی که با استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قانون تجميع عوارض مکلف به پرداخت عوارض نوسازی و یا سطح شهر ،عوارض خدمات شهری ،عوارض احداث ساختمان هستند.

کواکبی
شهردار

دادگر
رئیس شورا